

A PROPERLY CREDIT KFT. ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓJA

Jelen adatvédelmi tájékoztató (a továbbiakban: „**Tájékoztató**”) az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 számú általános adatvédelmi rendeletével (a továbbiakban mint: „**GDPR**”) összhangban tartalmazza a

Cégnév: **Properly Credit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: **2483 Gárdony, Lotz Károly utca 1.**

Cégjegyzékszám: **07-09-031509**

Adószám: **28819608-2-07**

Nyilvántartja: **Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága**

Képviseli: **Szigeti Kinga ügyvezető önállóan**

E-mail: **properly@properly.hu**

Web: **<https://properly.hu>**

(a továbbiakban, mint: **“Properly”**)

által a **<https://properly.hu>** weboldalon (a továbbiakban: „**Weboldal**”) keresztül nyújtott, ingatlan adásvételhez, valamint ahhoz kapcsolódó egyéb komplex adminisztratív szolgáltatások (a továbbiakban: „**Szolgáltatás**”) igénybe vevőivel (a továbbiakban: „**Vevő**”) valamint a Vevővel adásvételi szerződést kötő féllel (a továbbiakban: **“Eladó**”) kapcsolatban kezelt és általuk a Szolgáltatás használatával összefüggésben rendelkezésére bocsátott személyes adatok kezelésével kapcsolatos tudnivalókat.

I. FOGALMAK

I.1. Adatvédelemmel kapcsolatos fogalmak

személyes adat: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható

adatkezelés: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés

adatkezelő: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt meghatározza; ha az adatkezelés céljait és eszközeit az uniós vagy a tagállami jog határozza meg, az adatkezelőt vagy az adatkezelő kijelölésére vonatkozó különös szempontokat az uniós vagy a tagállami jog is meghatározhatja.

adatfeldolgozó: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;

az érintett hozzájárulása: az érintett akaratának önkéntes, konkrét és megfelelő tájékoztatáson alapuló és egyértelmű kinyilvánítása, amellyel az érintett nyilatkozat vagy a

megerősítést félreérthetetlenül kifejező cselekedet útján jelzi, hogy beleegyezését adja az őt érintő személyes adatok kezeléséhez

különleges adat: a faji eredetre, a nemzetiséghez tartozásra, a politikai véleményre vagy pártállásra, a vallásos vagy más világnézeti meggyőződésre, az érdekképviselői szervezeti tagságra, a szexuális életre vonatkozó személyes adat, az egészségi állapotra, a kóros szenvedélyre vonatkozó személyes adat, valamint a bűnügyi személyes adat

genetikai adat: egy természetes személy örökölt vagy szerzett genetikai jellemzőire vonatkozó minden olyan személyes adat, amely az adott személy fiziológiájára vagy egészségi állapotára vonatkozó egyedi információt hordoz, és amely elsősorban az említett természetes személyből vett biológiai minta elemzéséből ered;

biometrikus adat: egy természetes személy testi, fiziológiai vagy viselkedési jellemzőire vonatkozó minden olyan sajátos technikai eljárásokkal nyert személyes adat, amely lehetővé teszi vagy megerősíti a természetes személy egyedi azonosítását, ilyen például az arckép vagy a daktiloszkópiai adat;

adatvédelmi incidens: a biztonság olyan sérülése, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi.

Tájékoztatjuk a Vevőt és az Eladót, hogy a Properly, illetve a jelen Tájékoztatóban megjelölt adatkezelők, illetve adatfeldolgozók sem különleges, sem biometrikus vagy genetikai adatot semmilyen módon nem kérnek, illetve ilyen adatokat nem kezelnek.

A fenti fogalmak a GDPR által is használt fogalmak. A GDPR szövege elérhető a <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/HU/TXT/?uri=celex%3A32016R0679> linken. A lista nem teljes, amennyiben további információra lenne szüksége forduljon hozzánk bizalommal.

I.2. További fogalmak

ÁSZF: a Properly általános szerződési feltételei, mely a https://properly.hu/properly_adatvedelmi.pdf linken érhető el

Weboldal: a <https://properly.hu> domain alatt elérhető weboldal, melyen keresztül a Szolgáltatás igénybe vehető

Regisztráció: a Weboldalon – egyes alább részletezett – személyes adatok megadásával elindított folyamat, mely során a Felhasználó jelszóval védett, saját, személyes profilt hoz létre.

Vevő: alatt érteni kell a Regisztrációt elvégző személyt, az adásvételi szerződés alapján ingatlant vásárló egy vagy több természetes és/vagy jogi személyt, továbbá a hasznélvezeti jog jogosultját

Eladó: alatt érteni kell a Vevővel szerződő, ingatlanát értékesítő egy vagy több természetes és/vagy jogi személyt, továbbá a hasznélvezeti jog jogosultját

Érintett: a Vevő és az Eladó együttesen, illetve minden egyéb harmadik személy

Pmt.: a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény

Azonosítás: a Pmt. 3. § 3. pontja szerinti tevékenység

Kiemelt közszereplő: a Pmt. 4. §-ában megjelölt személyek

Tényleges tulajdonos: a Vevő vagy az Eladó vonatkozásában a Pmt. 3. §-ának 38. pontjában megjelölt személy(ek)

Hpt.: a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény

Hitelközvetítés: a Hpt. 6. § 90. pont a) és e) pontjában meghatározott tevékenység

Közvetítői Alvállalkozó: a Hpt. 6. § 66a. pontjában meghatározott személy

Inytv.: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény

Ütv.: az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény

II. A SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉNEK ESETEI ÉS AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA

Az alábbiakban tájékozódhat, hogy a Weboldal meglátogatásával, a Weboldalon történő Regisztrációval, illetve a Szolgáltatás igénybevételével a Properly illetve a jelen Tájékoztatóban megjelölt adatkezelők illetve adatfeldolgozók milyen személyes adatok megadását kéri, illetve a megadott adatokat miért, meddig és hogyan kezelik.

Az Érintett személyes adatait a GDPR 5. cikk (1) bekezdésében lefektetett elvek figyelembevételével a Properly, illetve a jelen Tájékoztatóban megjelölt adatkezelők valamint adatfeldolgozók az alábbi esetekben kezelik:

- Weboldalon történő böngészés
- Regisztráció
- Ajánlatkérés
- Adásvételi szerződés megkötése
- Pmt. szerinti azonosítás elvégzése
- Hitelközvetítés
- Közmű átírás
- Iratmegőrzési szolgáltatás
- Dokumentumok futárszolgálattal történő kézbesítése
- Fizetés, számlázás
- Kapcsolatfelvétel
- Hírlevél feliratkozás
- Weboldalon található sütik (cookie)

Az egyes fenti esetekben az adatok kezelésének jogalapja a következő lehet:

- A GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint az Érintett megfelelő tájékoztatáson alapuló önkéntes hozzájárulása az adatkezeléshez (a továbbiakban: **„Hozzájárulás”**);
- A GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az Érintett az egyik fél (a továbbiakban: **„Szerződés teljesítése”**);

- A GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerint az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges a továbbiakban: „**Jogi kötelezettség teljesítése**”);
- A GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint az adatkezelés az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges (a továbbiakban: „**Jogos érdek**”);

II.1. Böngészés

A Weboldalon történő böngészés során gyűjtött személyes adatok:

A kezelt adatok köre	Az adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja	A jogos érdek megnevezése	Adatkezelés időtartama
IP cím	Az Érintett azonosítása	Jogos érdek	Az informatikai rendszer védelme és a Weboldal biztonsága	az utolsó látogatásától számított 7 nap

A Weboldalt az Érintett szabadon látogathatja és böngészheti, anélkül, hogy bármilyen személyes adatot megadna a Properlynek. A Szolgáltatás igénybevétele azonban Regisztrációhoz kötött, melynek során személyes adatok megadása is szükséges. A Weboldal használatának megkezdésekor az Érintett egy kérést indít a számítógépéről vagy mobil eszközéről a Properly felé. Mintha egy levelet küldene el, amire válaszként szeretné megkapni a Weboldal tartalmát. A kérésre viszont csak akkor tud a Properly válaszolni, ha az Érintett megadja a címét. Ez a cím az Érintett internetes azonosítási címe, az IP címe. Erre az IP címre küldi el a Properly szervere a kért Weboldalt. Ez egy automatikus folyamat, azzal, hogy az Érintett a Weboldal címét beírja a böngészőbe vagy a Weboldal bárhol közzétett linkjére kattint hozzájárul az IP címének megadásához, illetve annak a Properly általi kezeléséhez. Ahhoz, hogy a “levelezés” zökkenőmentes legyen, a Properly szervere úgynevezett log fájlokban tárolja el az Érintett IP címét.

Az IP cím azonosítására és tárolására a Properly informatikai rendszereink védelme és a Weboldal biztonságos működése miatt van szükség. A Weboldal elleni esetleges rosszindulatú tevékenységekkel szembeni védelmet részben az biztosítja, hogy a Properly naplózza a Weboldal működését és ebben a naplóban listázza azokat az IP címeket, ahonnan kérés indult a szervereire. Ha a Properly egy IP címről a Weboldal biztonságos működését megzavaró tevékenységet észlel, akkor tiltólistára teszi azt. Egy esetleges rosszindulatú tevékenység elhárítása és jogi úton történő rendezése ennek segítségével történik. Ha nem történt semmi rendellenes, akkor a Properly törli a log fájlokat és velük együtt az IP címeket. A log fájlokban tárolt IP címeket a Properly céltól eltérően nem használja fel és automatikusan 7 napon belül törli, csak abban az esetben őrzi meg, ha az adott IP címről az Érintett valamilyen tiltott tevékenységet végzett. Ezek a tevékenységek vagy a korábban felsoroltak valamelyike, vagy egyéb olyan tevékenység, amely megsérti a helyi, az állami, a nemzeti vagy a nemzetközi jog szabályait.

II.2. Regisztráció

A kezelt adatok köre	Az adatkezelés célja	Adatkezelés joglapja	Adatkezelés időtartama
A Vevő / Eladó vezeték- és keresztnéve	A Vevő / Eladó azonosítása, felhasználói fiók létrehozásához, a Szolgáltatás nyújtása	Szerződés teljesítése	Az adatkezelés elleni tiltakozásig, de legfeljebb a Regisztráció törléséig.
A Vevő / Eladó e-mail címe	A Vevő / Eladó azonosítása, felhasználói fiók létrehozásához, a Szolgáltatás nyújtása, rendszerüzenetek küldése	Szerződés teljesítése	Az adatkezelés elleni tiltakozásig, de legfeljebb a Regisztráció törléséig.
A Vevő / Eladó telefonszáma	A Vevő / Eladó azonosítása, felhasználói fiók létrehozásához, a Szolgáltatás nyújtása, kétfaktoros autentikáció	Szerződés teljesítése	Az adatkezelés elleni tiltakozásig, de legfeljebb a Regisztráció törléséig.

A Szolgáltatásba történő Regisztrációhoz a Vevőnek illetve az Eladónak a fenti személyes adatait szükséges megadni, a Properly-nek ennyi is bőven elég ahhoz, hogy a Vevő illetve az Eladó saját felhasználói fiókját létrehozza. A Properly GDPR-ból adódó kötelezettsége is azt diktálja, hogy a Vevő illetve az Eladó fenti adatain kívül egyéb személyes adatot a Regisztráció során ne kérjen el.

A Properly az e-mail címet személyes adatként kizárólag abban az esetben kezeli, ha az természetes személy nevét tartalmazza. Amennyiben a megadott e-mail cím általános (pl. info@pelda.hu vagy penzugv@pelda.hu) formátumú, úgy a Properly az adatot kezeli, azonban az adat nem minősül személyes adatnak.

Bár általánosságban telefonszám egy regisztráció során nem szükséges, azonban a Properly a személyes adatok még nagyobb biztonságának garantálása érdekében úgynevezett kétfaktoros autentikációs folyamatot alkalmaz, melyhez szükséges a telefonszám megadása. Amikor a Vevő illetve az Eladó a Regisztrációt követően a felhasználói fiókjába be kíván lépni, úgy a Properly sms üzenetben egy véletlenszerűen generált megerősítő kódot küld a Vevő részére, aki ezt a Weboldalon a fiókba történő belépés során megadva tud a felhasználói fiókba ténylegesen belépni.

II.3. Ajánlatkérés

Amennyiben a Vevő a Szolgáltatást igénybe kívánja venni, úgy az ÁSZF-ben részletezett módon a Properly-től ajánlatot kell kérnie. Az ajánlatkéréshez az ÁSZF-ben feltüntetett

adatok megadása szükséges, melyek közül a Properly személyes adatként az alábbiakat kezeli:

A kezelt adatok köre	Az adatkezelés célja	Adatkezelés joglapja	Adatkezelés időtartama
A Vevő vezeték- és keresztnéve	A Vevő azonosítása, ajánlat küldése, számla kiállítása foglalóról	Szerződés teljesítése / Jogi kötelezettség teljesítése	Amennyiben a Vevő az ajánlatot nem fogadja el, úgy az ajánlat megküldésétől számított 30 napig. Az ajánlat elfogadása esetén, a foglaló megfizetésével kapcsolatosan kiállított számlával összefüggésben a számvitelről szóló 2000. évi C törvény 169. § (2) bekezdésében meghatározott 8 éves időtartam végéig
A Vevő e-mail címe	Ajánlat megküldése	Szerződés teljesítése	A Vevő ajánlatra adott válaszának megküldéséig, de legfeljebb a foglaló megfizetését követően kiállított számla megküldéséig.
A jogi személy Vevő képviselőjének / általa kapcsolattartásra kijelölt személy vezeték- és keresztnéve	Vevő azonosítása, Kapcsolattartás, ajánlat megküldése	Szerződés teljesítése	A Vevő ajánlatra adott válaszának megküldéséig, de legfeljebb a foglaló megfizetését követően kiállított számla megküldéséig.
A jogi személy Vevő képviselőjének / általa kapcsolattartásra kijelölt személy e-mail címe	Ajánlat megküldése	Szerződés teljesítése	A Vevő ajánlatra adott válaszának megküldéséig, de legfeljebb a foglaló megfizetését követően kiállított számla megküldéséig.

A Vevő lakcíme	Vevő azonosítása, számla kiállítása előlegről	Szerződés teljesítése / Jogi kötelezettség teljesítése	Amennyiben a Vevő az ajánlatot nem fogadja el, úgy az ajánlat megküldésétől számított 30 napig. Az ajánlat elfogadása esetén, a foglалó megfizetésével kapcsolatosan kiállított számlával összefüggésben a számvitelről szóló 2000. évi C törvény 169. § (2) bekezdésében meghatározott 8 éves időtartam végéig
A Vevő adóazonosító jele	Vevő azonosítása, számla kiállítása előlegről	Szerződés teljesítése / Jogi kötelezettség teljesítése	Amennyiben a Vevő az ajánlatot nem fogadja el, úgy az ajánlat megküldésétől számított 30 napig. Az ajánlat elfogadása esetén, a foglалó megfizetésével kapcsolatosan kiállított számlával összefüggésben a számvitelről szóló 2000. évi C törvény 169. § (2) bekezdésében meghatározott 8 éves időtartam végéig

A Properly a természetes személy Vevő, illetve a jogi személy Vevő képviselőjének vagy a jogi személy Vevő által kapcsolattartásra kijelölt személy e-mail címet személyes adatként kizárólag abban az esetben kezeli, ha az természetes személy nevét tartalmazza. Amennyiben a megadott e-mail cím általános (pl. info@pelda.hu vagy penzugy@pelda.hu) formátumú, úgy a Properly az adatot kezeli, azonban az adat nem minősül személyes adatnak.

II.4. Adásvételi szerződés megkötése

A Szolgáltatás igénybevétele esetén a Properly többek között közreműködik a Vevő által megvásárolni kívánt ingatlan adásvételi szerződésének megkötésében, melynek során – mivel az Inyvtv. 32. § (2) bekezdés d) pontja alapján az adásvételi szerződés csak akkor alkalmas a

Vevő tulajdonjogának bejegyzésére, ha azt ügyvédi ellenjegyzéssel látták el – a Vevő helyett az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet felkutatja és az adásvételi szerződéshez szükséges adatokat a Vevőtől és az Eladótól begyűjti, valamint azokat az ellenjegyző ügyvéd részére továbbítja. Az előzőekre tekintettel a Properly az adásvételi szerződéssel kapcsolatosan, mint az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd adatfeldolgozója jár el, aki az ügyvéd nevében a szerződés és kapcsolódó dokumentumok elkészítéséhez szükséges, az Inyvtv. illetve egyéb jogszabályok által előírt személyes adatokat összegyűjti, majd azokat az ellenjegyző ügyvéd részére továbbítja. Az Eladó és a Vevő személyes adatainak beszerzésére az ÁSZF-ben rögzített módon kerül sor.

II.4.1. Természetes személy Vevő, illetve Eladó esetén

A kezelt adatok köre	Az adatkezelés célja	Adatkezelés joglapja	Adatkezelés időtartama
A Vevő / Eladó vezeték- és keresztnéve	Az adásvételi szerződésben kötelezően feltüntetendő adat (Inyvtv. 32. § (1) bekezdés a) pont)	Szerződés teljesítése / Jogi kötelezettség teljesítése	Az adásvételi szerződés ellenjegyzésétől számított 10 év (Ütv. 53. § (5) bekezdés)
A Vevő / Eladó születési neve	Az adásvételi szerződésben kötelezően feltüntetendő adat (Inyvtv. 32. § (1) bekezdés a) pont)	Szerződés teljesítése / Jogi kötelezettség teljesítése	Az adásvételi szerződés ellenjegyzésétől számított 10 év (Ütv. 53. § (5) bekezdés)
A Vevő / Eladó lakcíme	Az adásvételi szerződésben kötelezően feltüntetendő adat (Inyvtv. 32. § (1) bekezdés a) pont)	Szerződés teljesítése / Jogi kötelezettség teljesítése	Az adásvételi szerződés ellenjegyzésétől számított 10 év (Ütv. 53. § (5) bekezdés)
A Vevő / Eladó anyja születési neve	Az adásvételi szerződésben kötelezően feltüntetendő adat (Inyvtv. 32. § (1) bekezdés a) pont)	Szerződés teljesítése / Jogi kötelezettség teljesítése	Az adásvételi szerződés ellenjegyzésétől számított 10 év (Ütv. 53. § (5) bekezdés)
A Vevő / Eladó születési helye	Az adásvételi szerződésben kötelezően feltüntetendő adat (Inyvtv. 32. § (1) bekezdés a) pont)	Szerződés teljesítése / Jogi kötelezettség teljesítése	Az adásvételi szerződés ellenjegyzésétől számított 10 év (Ütv. 53. § (5) bekezdés)
A Vevő / Eladó születési ideje	Az adásvételi szerződésben kötelezően feltüntetendő adat (Inyvtv. 32. § (1) bekezdés a) pont)	Szerződés teljesítése / Jogi kötelezettség teljesítése	Az adásvételi szerződés ellenjegyzésétől számított 10 év (Ütv. 53. § (5) bekezdés)

A Vevő / Eladó személyi azonosító jele	Az adásvételi szerződésben kötelezően feltüntetendő adat (Inyvtv. 32. § (1) bekezdés a) pont)	Szerződés teljesítése / Jogi kötelezettség teljesítése	Az adásvételi szerződés ellenjegyzésétől számított 10 év (Ütv. 53. § (5) bekezdés)
A Vevő / Eladó adóazonosító jele	Az adásvételi szerződésben kötelezően feltüntetendő adat (Inyvtv. 32. § (1) bekezdés a) pont)	Szerződés teljesítése / Jogi kötelezettség teljesítése	Az adásvételi szerződés ellenjegyzésétől számított 10 év (Ütv. 53. § (5) bekezdés)
A Vevő / Eladó állampolgársága	Az adásvételi szerződésben kötelezően feltüntetendő adat (Inyvtv. 32. § (1) bekezdés g) pont)	Szerződés teljesítése / Jogi kötelezettség teljesítése	Az adásvételi szerződés ellenjegyzésétől számított 10 év (Ütv. 53. § (5) bekezdés)
A Vevő által igénybe venni kívánt banki hitel összege	Az adásvételi szerződésben a finanszírozó pénzintézet által megkövetelt adat	Szerződés teljesítése / Jogi kötelezettség teljesítése	Az adásvételi szerződés ellenjegyzésétől számított 10 év (Ütv. 53. § (5) bekezdés)
Az Eladó banki hitel tartozásának összege	Az adásvételi szerződésben a finanszírozó pénzintézet által megkövetelt adat	Szerződés teljesítése / Jogi kötelezettség teljesítése	Az adásvételi szerződés ellenjegyzésétől számított 10 év (Ütv. 53. § (5) bekezdés)
Az Eladó bankszámlaszáma	Az adásvételi szerződésben feltüntetendő adat	Szerződés teljesítése	Az adásvételi szerződés ellenjegyzésétől számított 10 év (Ütv. 53. § (5) bekezdés)
Eladó e-mail címe	Az Eladó adatainak beszerzéséhez szükséges link Eladó részére történő megküldése, Eladó részére értesítés küldése	Szerződés teljesítése	A Vevő tulajdonjogának bejegyzéséig

A fenti személyes adatok az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei, így elengedhetetlenek ahhoz, hogy a Properly a Szolgáltatást nyújtani tudja. Az adatkezelés jogalapja egyrészt a Szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos szerződés, azaz az ÁSZF, illetve az adásvételi szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az illetékes földhivatal előtti képviseletre adott ügyvédi megbízás teljesítése, valamint az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédre irányadó jogszabályi kötelezettség teljesítése, az általa ellenjegyzett okirat megőrzésére vonatkozó szabályok betartása érdekében. A személyes adatok kezelésének időtartamát jogszabály határozza meg, mely az ellenjegyző ügyvédre az Ütv. által előírt iratmegőrzési kötelezettség tartamával egyezik meg, azaz az ellenjegyzéstől számított 10 év.

II.4.2. Jogi személy Vevő, illetve Eladó esetén

A kezelt adatok köre	Az adatkezelés célja	Adatkezelés joglapja	Adatkezelés időtartama
A Vevő / Eladó képviselőjének vezeték- és keresztnéve	Az adásvételi szerződésben kötelezően feltüntetendő adat (Inyvtv. 32. § (1) bekezdés a) pont)	Szerződés teljesítése / Jogi kötelezettség teljesítése	Az adásvételi szerződés ellenjegyzésétől számított 10 év (Ütv. 53. § (5) bekezdés)

II.5. Pmt. szerinti azonosítás

Az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd a Pmt. 1. § (1) bekezdés l) pontja, illetve az ÁSZF szerint a Hitelközvetítést nyújtó **Sprintinvest Befektetési és Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 17. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-10-048980, adószám: 23054268-1-43, MNB engedély száma: H-EN-I-342/2018, képviseli: Berczeli Tibor vezérigazgató, a továbbiakban: „**Sprintinvest**”) a Pmt. 1. § (1) bekezdés b) pontja alapján köteles a természetes személy Vevő és Eladó valamint a jogi személy Vevő és Eladó képviselőjének illetve tényleges tulajdonosának Azonosítását elvégezni, melynek során az alábbi személyes adatok kezelésére kerül sor. A Properly tájékoztatja a Vevőt és az Eladót, hogy jelen pont szerinti adatkezelés vonatkozásában a Properly, mint az ellenjegyző ügyvéd és mint Közvetítői Alvállalkozó a Sprintinvest adatfeldolgozója jár el, melyre tekintettel adatkezelőnek az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd illetve a Sprintinvest minősül.

II.5.1. Természetes személy Vevő, illetve Eladó esetén

A kezelt adatok köre	Az adatkezelés célja	Adatkezelés joglapja	Adatkezelés időtartama
A Vevő / Eladó vezeték- és keresztnéve	Azonosításhoz szükséges adat (Pmt. 7. § (2) bekezdés aa) pont)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)
A Vevő / Eladó születési neve	Azonosításhoz szükséges adat (Pmt. 7. § (2) bekezdés ab) pont)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)
A Vevő / Eladó állampolgársága	Azonosításhoz szükséges adat (Pmt. 7. § (2) bekezdés ac) pont)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)
A Vevő / Eladó születési helye	Azonosításhoz szükséges adat (Pmt. 7. § (2) bekezdés ad) pont)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)

	7. § (2) bekezdés ad pont)		teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)
A Vevő / Eladó születési ideje	Azonosításhoz szükséges adat (Pmt. 7. § (2) bekezdés ad pont)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)
A Vevő / Eladó anyja születési neve	Azonosításhoz szükséges adat (Pmt. 7. § (2) bekezdés ae) pont)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)
A Vevő / Eladó lakcíme vagy tartózkodási helyének címe	Azonosításhoz szükséges adat (Pmt. 7. § (2) bekezdés af) pont)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)
A Vevő / Eladó személyazonosító okmányának típusa	Azonosításhoz szükséges adat (Pmt. 7. § (2) bekezdés ag) pont)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)
A Vevő / Eladó személyazonosító okmányának száma	Azonosításhoz szükséges adat (Pmt. 7. § (2) bekezdés ag) pont)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)
A Vevő / Eladó személyazonosító okmányának másolata	Az Azonosítás során felvett adatok ellenőrzése (Pmt. 7. § (8) bekezdés)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)
A Vevő / Eladó lakcímét igazoló dokumentum másolata	Az Azonosítás során felvett adatok ellenőrzése (Pmt. 7. § (8) bekezdés)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)

II.5.2. Jogi személy Vevő, illetve Eladó esetén

A kezelt adatok köre	Az adatkezelés célja	Adatkezelés joglapja	Adatkezelés időtartama
----------------------	----------------------	----------------------	------------------------

A Vevő / Eladó képviselőjének a fenti II.5.1. pontban meghatározott adatai	Azonosításhoz szükséges adat (Pmt. 7. § (1) bekezdés, (2) bekezdés aa)-ag) pont)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)
A Vevő / Eladó tényleges tulajdonosának vezető- és keresztnéve	Azonosításhoz szükséges adat (Pmt. 8. § (2) bekezdés a) pont)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)
A Vevő / Eladó tényleges tulajdonosának születési neve	Azonosításhoz szükséges adat (Pmt. 8. § (2) bekezdés b) pont)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)
A Vevő / Eladó tényleges tulajdonosának állampolgársága	Azonosításhoz szükséges adat (Pmt. 8. § (2) bekezdés c) pont)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)
A Vevő / Eladó tényleges tulajdonosának születési helye	Azonosításhoz szükséges adat (Pmt. 8. § (2) bekezdés d) pont)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)
A Vevő / Eladó tényleges tulajdonosának születési ideje	Azonosításhoz szükséges adat (Pmt. 8. § (2) bekezdés d) pont)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)
A Vevő / Eladó tényleges tulajdonosának lakcíme vagy tartózkodási helyének címe	Azonosításhoz szükséges adat (Pmt. 8. § (2) bekezdés e) pont)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)
A Vevő / Eladó tényleges tulajdonosának kiemelt közszereplői státusza	Azonosításhoz szükséges adat (Pmt. 8. § (3) bekezdés)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)
A Vevő / Eladó személyazonosító okmányának típusa	Azonosításhoz szükséges adat (Pmt. 8. § (5) bekezdés)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől

			számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)
A Vevő / Eladó személyazonosító okmányának száma	Azonosításhoz szükséges adat (Pmt. 8. § (5) bekezdés)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)
A Vevő / Eladó személyazonosító okmányának másolata	Az Azonosítás során felvett adatok ellenőrzése (Pmt. 8. § (5) bekezdés)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)
A Vevő / Eladó lakcímét igazoló dokumentum másolata	Az Azonosítás során felvett adatok ellenőrzése (Pmt. 8. § (5) bekezdés)	Jogi kötelezettség teljesítése	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől illetve az ügylet teljesítésétől számított 8 év (Pmt. 57. § (2) bekezdés)

II.6. Hitelközvetítés

Amennyiben a Vevő az ÁSZF rendelkezései szerint hitelközvetítési szolgáltatást vesz igénybe, úgy az alábbi személyes adatok kezelésére kerül sor. A Properly tájékoztatja a Vevőt, hogy a Properly, mint Közvetítői Alvállalkozó jár el, így a Vevő személyes adatainak kezelésével kapcsolatosan adatfeldolgozóként jár el, míg a Hitelközvetítéssel kapcsolatosan adatkezelőnek a Sprintinvest minősül. A Properly a Sprintinvest nevében az adatokat összegyűjti és azokat a Sprintinvest részére továbbítja.

A kezelt adatok köre	Az adatkezelés célja	Adatkezelés joglapja	Adatkezelés időtartama
A Vevő vezeték- és keresztnéve	A Vevő azonosítása, szerződéskötéshez szükséges adat	Szerződés teljesítése	Az adatkezelés elleni tiltakozásig, de igényérvényesítés céljából legkésőbb a szerződés megszűnését követő 5. év végéig (az igény elévülésének határideje, Ptk. 6:22. § (1) bekezdés)

A Vevő születési neve	A Vevő azonosítása, szerződéskötéshez szükséges adat	Szerződés teljesítése	Az adatkezelés elleni tiltakozásig, de igényérvényesítés céljából legkésőbb a szerződés megszűnését követő 5. év végéig (az igény elévülésének határideje, Ptk. 6:22. § (1) bekezdés)
A Vevő születési helye	A Vevő azonosítása, szerződéskötéshez szükséges adat	Szerződés teljesítése	Az adatkezelés elleni tiltakozásig, de igényérvényesítés céljából legkésőbb a szerződés megszűnését követő 5. év végéig (az igény elévülésének határideje, Ptk. 6:22. § (1) bekezdés)
A Vevő születési ideje	A Vevő azonosítása, szerződéskötéshez szükséges adat	Szerződés teljesítése	Az adatkezelés elleni tiltakozásig, de igényérvényesítés céljából legkésőbb a szerződés megszűnését követő 5. év végéig (az igény elévülésének határideje, Ptk. 6:22. § (1) bekezdés)
A Vevő anyja születési neve	A Vevő azonosítása, szerződéskötéshez szükséges adat	Szerződés teljesítése	Az adatkezelés elleni tiltakozásig, de igényérvényesítés céljából legkésőbb a szerződés megszűnését követő 5. év végéig (az igény elévülésének határideje, Ptk. 6:22. § (1) bekezdés)
A Vevő lakcíme	A Vevő azonosítása, szerződéskötéshez szükséges adat	Szerződés teljesítése	Az adatkezelés elleni tiltakozásig, de igényérvényesítés céljából legkésőbb a szerződés megszűnését követő 5. év végéig (az igény elévülésének határideje, Ptk. 6:22. § (1) bekezdés)

A Vevő személyazonosító okmányának típusa	A Vevő azonosítása, szerződéskötéshez szükséges adat	Szerződés teljesítése	Az adatkezelés elleni tiltakozásig, de igényérvényesítés céljából legkésőbb a szerződés megszűnését követő 5. év végéig (az igény elévülésének határideje, Ptk. 6:22. § (1) bekezdés)
A Vevő személyazonosító okmányának száma	A Vevő azonosítása, szerződéskötéshez szükséges adat	Szerződés teljesítése	Az adatkezelés elleni tiltakozásig, de igényérvényesítés céljából legkésőbb a szerződés megszűnését követő 5. év végéig (az igény elévülésének határideje, Ptk. 6:22. § (1) bekezdés)
A Vevő adóazonosító jele	A Vevő azonosítása, szerződéskötéshez szükséges adat	Szerződés teljesítése	Az adatkezelés elleni tiltakozásig, de igényérvényesítés céljából legkésőbb a szerződés megszűnését követő 5. év végéig (az igény elévülésének határideje, Ptk. 6:22. § (1) bekezdés)
A Vevő telefonszáma	Szerződéskötéshez szükséges adat, kapcsolattartás	Szerződés teljesítése	Az adatkezelés elleni tiltakozásig, de igényérvényesítés céljából legkésőbb a szerződés megszűnését követő 5. év végéig (az igény elévülésének határideje, Ptk. 6:22. § (1) bekezdés)

A Vevő e-mail címe	Szerződéskötéshez szükséges adat, kapcsolattartás	Szerződés teljesítése	Az adatkezelés elleni tiltakozásig, de igényérvényesítés céljából legkésőbb a szerződés megszűnését követő 5. év végéig (az igény elévülésének határideje, Ptk. 6:22. § (1) bekezdés)
--------------------	---	-----------------------	---

II.7. Közmű átírás

Amennyiben a Vevő meg kívánja bízni a Properly-t az általa megvásárolt ingatlan közműveinek a nevére történő átírásához kapcsolódó ügyintézésrel, úgy ahhoz, hogy a Properly meghatalmazottként eljárhasson, az alábbi személyes adatok kezelése szükséges:

A kezelt adatok köre	Az adatkezelés célja	Adatkezelés joglapja	Adatkezelés időtartama
A Vevő vezeték- és keresztnéve	A Vevő azonosítása, szerződéskötéshez, meghatalmazás adásához szükséges adat	Szerződés teljesítése	A közművek Vevő nevére történő átírásáig
A Vevő születési neve	A Vevő azonosítása, szerződéskötéshez, meghatalmazás adásához szükséges adat	Szerződés teljesítése	A közművek Vevő nevére történő átírásáig
A Vevő születési helye	A Vevő azonosítása, szerződéskötéshez, meghatalmazás adásához szükséges adat	Szerződés teljesítése	A közművek Vevő nevére történő átírásáig
A Vevő születési ideje	A Vevő azonosítása, szerződéskötéshez, meghatalmazás adásához szükséges adat	Szerződés teljesítése	A közművek Vevő nevére történő átírásáig
A Vevő anyja születési neve	A Vevő azonosítása, szerződéskötéshez, meghatalmazás adásához szükséges adat	Szerződés teljesítése	A közművek Vevő nevére történő átírásáig

A Vevő lakcíme	A Vevő azonosítása, szerződéskötéshez, meghatalmazás adásához szükséges adat	Szerződés teljesítése	A közművek Vevő nevére történő átírásáig
A Vevő e-mail címe	Közműátírással kapcsolatos dokumentumok megküldése a Vevő részére	Szerződés teljesítése	A közművek Vevő nevére történő átírásáig

II.8. Iratőrzési szolgáltatás

Amennyiben a Vevő igényli, úgy a Properly a Szolgáltatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot a Vevő részére megőrzi, mely esetben az alábbi személyes adatok kezelésére kerül sor.

A kezelt adatok köre	Az adatkezelés célja	Adatkezelés joglapja	Adatkezelés időtartama
A Vevő / Eladó II.4., II.6. és II.7. pont szerinti, az adásvételi szerződésben és egyéb dokumentumokban rögzített adatai	Az iratok megőrzése a Vevő részére	Szerződés teljesítése	A Regisztráció törléséig

II.9. Dokumentumok futárszolgálattal történő kézbesítése

Amennyiben az ÁSZF rendelkezései szerint a Vevő illetve az Eladó részére a dokumentumok futárszolgálat útján kerülnek kézbesítésre, úgy ahhoz, hogy a dokumentumok kézbesíthetőek legyenek, az alábbi személyes adatok kezelése szükséges:

A kezelt adatok köre	Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatkezelés időtartama
A Vevő / Eladó vezeték- és keresztnéve	A Vevő / Eladó azonosítása, a dokumentum kézbesítése	Szerződés teljesítése	A dokumentum kézbesítéséig
A Vevő / Eladó lakcíme / postázási címe	A Vevő / Eladó azonosítása, a dokumentum kézbesítése	Szerződés teljesítése	A dokumentum kézbesítéséig

A Vevő / Eladó telefonszáma	A Vevő / Eladó azonosítása, gyors kapcsolatfelvétel biztosítása a dokumentum kézbesítése	Szerződés teljesítése	A dokumentum kézbesítéséig
-----------------------------	--	-----------------------	----------------------------

II.10. Fizetés, számlázás

II.10.1. Amennyiben a Szolgáltatásért fizetendő ellenértékről szóló számla kiállítása jogi személy részére történik, úgy a Properly az alábbi személyes adatokat kezeli

A kezelt adatok köre	Az adatkezelés célja	Adatkezelés joglapja	Adatkezelés időtartama
A Vevő / Vevő által kapcsolattartásra kijelölt személy e-mail címe	Számla megküldése a Vevő részére	Jogi kötelezettség teljesítése	A számla kiküldéséig

A Properly az e-mail címet személyes adatként kizárólag abban az esetben kezeli, ha a Vevő regisztrációkor, illetve kapcsolattartásra kijelölt e-mail címe természetes személy nevet tartalmaz. Amennyiben a megadott e-mail cím általános (pl. info@pelda.hu vagy penzugy@pelda.hu) formátumú, úgy a Properly az adatot kezeli, azonban az adat nem minősül személyes adatnak. A kapcsolattartásra kijelölt személy e-mail címének Properly részére történő megadásához való hozzájárulás beszerzése a Vevő feladata és felelőssége.

II.10.2. Amennyiben a Szolgáltatásért fizetendő ellenértékről szóló számla kiállítása természetes személy részére történik, úgy a Properly az alábbi személyes adatokat kezeli.

A kezelt adatok köre	Az adatkezelés célja	Adatkezelés joglapja	Adatkezelés időtartama
A Vevő vezetéknév és keresztnév	Számlázás	Jogi kötelezettség teljesítése	a számvitelről szóló 2000. évi C törvény 169. § (2) bekezdésében meghatározott 8 éves időtartam
A Vevő lakcíme (számlázási címe)	Számlázás	Jogi kötelezettség teljesítése	a számvitelről szóló 2000. évi C törvény 169. § (2) bekezdésében meghatározott 8 éves időtartam

A Vevő adóazonosító jele	Számlázás	Jogi kötelezettség teljesítése	a számvitelről szóló 2000. évi C törvény 169. § (2) bekezdésében meghatározott 8 éves időtartam
A Vevő e-mail címe	Számla megküldése a Vevő részére	Jogi kötelezettség teljesítése	A számla megküldéséig

A számla kötelező adattartalmát, illetve a számla tárolásának időtartamát jogszabály írja elő, így a Properly ezen adatokat jogszabályi kötelezettségének teljesítése érdekében kezeli.

Amennyiben a számla a Vevő részére nem e-mail útján kerül kiküldésre, úgy a Properly a számlázással kapcsolatosan ezt az adatot nem kéri, illetve nem is kezeli.

II.11. Kapcsolatfelvétel

Az Érintett részére történő információ nyújtása, illetve ajánlatküldés céljából a Properly a kapcsolatfelvételt e-mail útján biztosítja. Amennyiben az Érintett a Properly-t a properly@properly.hu e-mail címen keresztül keresi meg igényével, akkor annak érdekében, hogy a Properly a megkeresést megfelelő minőségbiztosítás mellett teljesíteni tudja az alábbi adatok kezelése szükséges:

A kezelt adatok köre	Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	A jogos érdek megnevezés	Az adatkezelés időtartama
Az Érintett vezeték- és keresztnéve	Az Érintett azonosítása, megkeresés teljesítése	Jogos érdek	Megfelelő minőségbiztos mellett tájékoztatás nyújtása a Szolgáltatásról, ajánlatadás, üzletszerzés	Az adatkezelés elleni tiltakozásig, illetve minőségbiztosítás i okokból a megkeresés megoldása / megválaszolása tárgyévének december 31. napjáig.
Az Érintett e-mail címe	Az Érintett azonosítása, megkeresés teljesítése	Jogos érdek	Megfelelő minőségbiztos mellett tájékoztatás nyújtása a Szolgáltatásról, ajánlatadás, üzletszerzés	Az adatkezelés elleni tiltakozásig, illetve minőségbiztosítás i okokból a megkeresés megoldása / megválaszolása tárgyévének december 31. napjáig.

Kérjük, hogy a fentiekén túlmenően, különösen, ha azt a Properly nem kéri, további személyes adatot ne hozzanak tudomásunkra. A Properly a kéréstől tudomására jutott

személyes adatokat haladéktalanul és visszaállíthatatlanul törli, mindazonáltal az ilyen módon tudomására jutott adatokkal kapcsolatosan semmilyen felelősséget nem vállal.

II.12. Hírlevél

Az Érintettnek a Weboldalon lehetősége van arra, hogy feliratkozzon hírlevelünkre. Erre több módon kerülhet sor. Ehhez kapcsolódóan a Properly kizárólag az Érintett kifejezett hozzájárulása alapján az Érintett e-mail címét kezeli addig, amíg az Érintett a hozzájárulást vissza nem vonja. A hozzájárulás visszavonása többféleképpen történhet, ehhez részletesebben olvassa el a jelen Tájékoztató VII. pontjában írtakat.

A kezelt adatok köre	Az adatkezelés célja	Adatkezelés joglapja	Adatkezelés időtartama
Az Érintett e-mail címe	Tájékoztató és ismertterjesztő üzenetek, ajánlatok küldése	Hozzájárulás	A hozzájárulás visszavonásáig, azaz a hírlevélről történő leiratkozásig

II.12. Sütik (Cookie-k)

A cookie (süti) egy adatcsomag, amelyet a honlapunk meglátogatásával a webszerver elküld az Ön számítógépére, és ott – a cookie fajtájától függően – meghatározott időtartamban tárolódik.

A cookie-k az Ön számítógépén semmilyen biztonsági kockázatot nem jelentenek, működési zavart nem okoznak.

A Weboldal zavartalan használata érdekében egyes cookie-k (ezek az ún. munkamenet cookie-k) a Weboldal meglátogatásával automatikusan települnek az Ön számítógépén. Az ilyen cookie-k célja a Weboldal biztonságának garantálása, az online űrlapjainkon rögzített adatok megőrzése, a multimédiás tartalmak megjelenítése, valamint a Weboldal terhelésének kiegyenlítése. Ezen cookie-k használatával gyűjtött személyes adatokat (különösen az Ön számítógépének IP címét) a Weboldal biztonságos és zökkenőmentes működéséhez fűződő jogos érdekünk alapján kezeljük, legfeljebb addig az időtartamig, amíg Ön a honlapunkon tartózkodik. A böngésző bezárásával ezek automatikusan törlődnek az Ön géperől.

A Weboldalon megadott hozzájárulása alapján az alábbi célból a következő típusú cookie-k települhetnek a számítógépén:

- **Statisztikai célú, webanalitikai méréseket szolgáló cookie-k** (pl. Google Analytics). Ezek számunkra azért fontosak, mert így tájékozódunk a látogatóink egyes jellemzőiről (IP címéről, városáról, az Ön által használt eszköz, böngésző, operációs-rendszer típusáról, illetőleg arról, hogy a honlapunkon belül mely aloldalakat látogatott meg, azokon mennyi időt töltött). A névtelen adatokból a Weboldal látogatottságával kapcsolatos általános statisztikákat, riportokat készítünk azok továbbfejlesztéséhez, marketing stratégiánk tökéletesítéséhez használjuk őket.
- **Remarketing célú cookie-k** (pl. Google Adwords), melyekkel elemezni tudjuk, hogyan használja Ön a honlapunkat, és ennek megfelelően Önnek személyre szóló tartalmat,

hirdetést jeleníthetünk meg, akár a honlapunkon kívüli online felületeken is (pl. más weblapokon vagy közösségi médiában).

Ezen túlmenően megkülönböztetünk egy munkamenetre érvényes cookie-kat és állandó cookie-kat. Az egy munkamenetre érvényes cookie csak addig él, amíg a Vendég be nem zárja a böngészőt. Az állandó cookie-k tovább élnek, azok nem törlődnek automatikusan a böngésző bezárásakor. Az állandó cookie-k segítik az oldal gyorsabb működését, megjegyeznek olyan dolgokat, amiket az Érintett állított be magának a Weboldalon.

A hozzájárulását a Weboldal ismételt meglátogatásával – a honlap betöltésekor felugró ablakra kattintással – bármikor, ingyenesen és korlátozások nélkül visszavonhatja.

A cookie-kat a böngészője beállításában is kezelheti. A beállítások mikéntje a böngésző típusától függ.

A legnépszerűbb böngészőkben a cookie beállításokról az alábbi linkeken tájékozódhat:

- Google
Chrome: https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=hu-hu&p=cpn_cookies
- Firefox:
<https://support.mozilla.org/hu/kb/sutik-informacio-amelyet-weboldalak-tarolnak-szami>
- Internet
Explorer: <https://support.microsoft.com/hu-hu/help/17442/windows-internet-explorer-delete-manage-cookies>
- Safari: <https://support.apple.com/hu-hu/HT201265>

A Properly az alábbi sütiket használja a Weboldalon:

Süti neve	Süti típusa	Süti funkciója
_ga	Analitikai célú süti	Anonim információk gyűjtése a weboldal használatával kapcsolatban. Ezek célja a felhasználói élmény javítása, információ gyűjtése arról, hogy a látogató hogyan használja a weboldalt, mely oldalait látogatja vagy használja leggyakrabban.
gat_UA-189793039-1	Analitikai célú süti	
_gid	Analitikai célú süti	

A honlap az alábbi szolgáltató analitikai célú sütijeit használja:

1. Google Analytics

A Properly Credit Kft. weboldalai használják a Google Analytics szolgáltatást, amely a Google Inc. cég („Google”) által nyújtott webes elemzési szolgáltatás. A Google Analytics „cookie-kat”, azaz az Ön számítógépére mentett szövegfájlokat használ, amelyek lehetővé teszik a honlap használatának elemzését. A cookie-k által a honlap Ön általi használatára vonatkozóan generált információkat általában a Google USA-ban található szervereire küldik meg, illetve ott tárolják. Az IP-cím anonimizálásának a honlapon való aktiválása esetében azonban a Google az Ön IP-címét európai uniós tagállamban vagy más, az Európai Gazdasági Térségen kívüli, de az egyezményhez csatlakozott országban lerövidíti, mielőtt azt átküldené az USA-ba. Csak kivételes esetekben kerül sor a teljes IP-címnek USA-beli Google-szerverre

való megküldésére és ott történő tárolására. A Google ezeket az információkat a honlap üzemeltetőjének nevében használja fel abból a célból, hogy értékelést készítsen a honlap használatáról, jelentéseket állítson össze a honlapon folytatott tevékenységekről, valamint további szolgáltatásokat nyújtson a honlap üzemeltetője részére a honlap és az internet használatával kapcsolatosan. A böngészőprogramunk által a Google Analytics keretében átvitt IP-címek nem egyesítik vagy összesítik a Google más adataival.

Böngészőszoftvere megfelelő beállításával megakadályozhatja a cookie-knak az eszközére történő mentését. Ezennel felhívjuk azonban figyelmét, hogy ebben az esetben előfordulhat, hogy nem fogja tudni a honlap minden funkcióját teljes egészében kihasználni.

Ezen túlmenően lehetősége van arra, hogy megakadályozza a süti által a honlap használatára vonatkozóan generált adatok (beleértve az IP-címet is) rögzítését és a Google részére való megküldését, valamint az ilyen adatoknak a Google által történő feldolgozását, amennyiben letölti és telepíti az alábbi linken elérhető, a böngészőbe beépülő modult:

<https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=en>

A Google oldalán keresztül megakadályozhatja a Google Analytics általi adatgyűjtést. Ez egy letiltási („opt-out”) cookie-t aktivál, ami a továbbiakban megakadályozza az Ön adatainak gyűjtését a honlap meglátogatásakor. A használati feltételekre és a személyes adatok kezelésére vonatkozó további információkért látogasson el az alábbi honlapok valamelyikére:

<http://www.google.com/analytics/terms/us.html>

<http://www.google.com/intl/en/analytics/privacyoverview.html>

A Properly felhívja az Érintett figyelmét, hogy mivel neki nincs ráhatása, a megadott személyes adatok valódiságáért és pontosságáért az Érintett felel. Amennyiben az Érintett valótlan adatot vagy valamilyen adatot pontatlanul ad meg, úgy az ebből eredő késedelemért vagy kárért sem a Properly, sem a jelen Tájékoztatóban megjelölt adatkezelők, illetve adatfeldolgozók nem vállalnak felelősséget. Amennyiben az Érintett azt észleli, hogy személyes adatait pontatlanul adta meg, lehetősége van adatai pontosítására, helyesbítésére, illetve javítására vagy módosítására. Ha az Érintett ez utóbbit észleli úgy a felhasználói profiljában vagy az adásvételi folyamatban módosíthatja az adatait vagy adatai pontosítását, javítását, illetve módosítását kérheti a Properly-től a support@properly.hu e-mail címen.

A Properly felhívja továbbá az Érintett figyelmét, hogy amennyiben a fenti II.1.-II.12. pontban megjelölteken túl bármilyen módon további személyes adatot bocsát a Properly vagy a jelen Tájékoztatóban megjelölt egyéb adatkezelők rendelkezésére, úgy azt a címzett haladéktalanul felismerhetetlenné teszi és visszaállíthatatlanul törli, továbbá kizárja a felelősségét azon adatok tekintetében, melyeket az Érintett önkéntesen, erre irányuló kérés nélkül hozott a Properly illetve más adatkezelők tudomására.

Az Érintett által a Szolgáltatás igénybevétele során feltöltött adatok valódiságáért, pontosságáért és a beszerzésük jogszerűségéért a Properly és egyéb adatkezelők kizárják felelősségüket.

III. AZ ADATKEZELÉS FOLYAMATA, ADATKEZELŐK, HOZZÁFÉRÉS SZEMÉLYES ADATOKHOZ, ADATTOVÁBBÍTÁS

A Felhasználó által megadott személyes adatokkal kapcsolatosan a Szolgáltató minden szükséges technikai és szervezeti lépést, óvintézkedést megtesz azért, hogy a személyes adatok és azok minősége védve legyen, többek között korlátozza munkatársai között a

személyes adatokhoz történő hozzáférést és biztosítja a folyamatos fizikai, elektronikus és eljárás védelmet, amely megfelel a személyes adatokra vonatkozó szabályoknak.

A Szolgáltató minden tőle elvárható intézkedést megtesz az adatok biztonságos őrzésére, de nem vállal felelősséget az adatok megrongálódásáért, megsemmisüléséért vagy illetéktelen kezekbe kerüléséért műszaki hiba, természeti csapás, terror- vagy bűncselekmény esetén.

III.1. Az adatkezelés folyamata

A Properly a személyes adatokat elektronikus úton tárolja. A Szolgáltatás üzemeltetése és az adatok tárolása külső szolgáltató által üzemeltetett szerveren történik. A Properly által használt szerverek külső szolgáltatója:

- Cégnév: **Amazon Web Services, Inc.**
- Székhely: **410 Terry Avenue North, Seattle, WA 98109-5210, Amerikai Egyesült Államok**
- E-mail cím: **EU-privacy-DSR@amazon.com**
Telefonszám: **+1 206 266 1000**
- Képviseli: **Eva Gehlin és Barbara Scarafia igazgatók**
- Európai Szerverközpontok: **London, Frankfurt, Stockholm, Párizs, Dublin**
(a továbbiakban: **“Amazon”**)

Amennyiben a Properly által használt szerver az Amazon Európai Unión kívüli, az Amerikai Egyesült Államokban található, az Érintett adatai mégis biztonságban vannak és azok a GDPR rendelkezései által biztosított védelmet élvezik, mivel az Amazon Európai Unión kívüli adatkezelésével kapcsolatosan alávetette magát az Európai Unió Bírósága által a GDPR 40. cikkének rendelkezései szerint jóvágyott Standard Contractual Clauses (Szerződéses Klauzula Szabványa, a továbbiakban: „SSC”) elnevezésű magatartási kódexnek, mely az Európai Unión kívüli harmadik országba történő adattovábbítás esetén biztosítja, hogy az az EU-n kívüli adatkezelő vagy adatfeldolgozó, aki az SSC rendelkezései szerint jár el, az a személyes adatoknak az európaival megegyező szintű, a GDPR rendelkezéseinek megfelelő védelmet biztosít.

Az SCC-ről további információ itt érhető el:
https://ec.europa.eu/info/law/law-topic/data-protection/international-dimension-data-protection/standard-contractual-clauses-scc_hu

Az Amazon SCC szabályaival összhangban történő adatkezeléséről bővebb információ a <https://aws.amazon.com/blogs/security/aws-gdpr-data-processing-addendum/> linken érhető el.

Az Amazon több szinten gondoskodik az adatok védelméről, így fizikailag védve az adatokat tároló szervereket, infrastrukturális szinten szünetmentes tápok és egyéb korszerű eszközöket alkalmazva, az adatok szintjén a hozzáférés korlátozásával, a rendszer folyamatos monitorozásával, titkosítással, végezetül környezeti szinten az adatközpontok helyszínének kiválasztásával, mivel adatközpontjait olyan helyeken hozza létre, ahol az nincs kitéve a természet viszontagságainak, például szeizmikus aktivitásnak. Az Amazon védelmi megoldásairól további információ elérhető a <https://aws.amazon.com/compliance/data-center/data-centers/> címen.

Az Amazon általános adatvédelmi tájékoztatója az alábbi linken érhető el:
<https://aws.amazon.com/privacy/>

III.2. Adatkezelők

III.2.1. Adásvételi szerződés készítése és ellenjegyzése

- Név: **Dr. Varga Balázs és Dr. Varga Balázs Máté ügyvédek**
- Székhely: **1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. II. emelet**
- Nyilvántartási szám (kamarai azonosító szám): **36070967; 36072284**
- Adószám: **53114798-2-41, 55878760-1-41**
- E-mail cím: **balazs.varga@meyerlevinson.com;**
balazs.mate.varga@meyerlevinson.com
- Telefonszám: **+36 1 445 1445**

III.2.2. Hitelközvetítés

A hitelközvetítési szolgáltatásra irányuló jogviszony a jelen Tájékoztatóban korábban írtak szerint a Vevő, mint megbízó és a Sprintinvest, mint Hitelközvetítő között jön létre. Eten jogviszonyban a Properly, mint Közvetítői Alvállalkozó jár el a Sprintinvest nevében, így a Properly a személyes adatok kezelésével kapcsolatosan a Sprintinvest, mint adatkezelő adatfeldolgozójának minősül. A Sprintinvest elérhetőségei:

- Cégnév: **Sprintinvest Befektetési és Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
- Székhely: **1117 Budapest, Fehérvári út 17. fszt. 1.**
- Cégjegyzékszám: **01-10-048980**
- Adószám: **23054268-1-43**
- MNB engedély száma: **H-EN-I-342/2018**
- képviseli: **Berczeli Tibor vezérigazgató**
- E-mail: **info@sprintinvest.hu**
(a továbbiakban: „Sprintinvest”)

A Sprintinvest adatkezelési tájékoztatóját a Vevő az esetleges hiteligénylési folyamat során ismerheti meg és hagyhatja jóvá.

III.2.3. Hitelnyújtás

A Properly és a Sprintinvest a Vevő részére a hitelt nyújtó, illetve folyósító pénzüzetek által kínált ajánlatokat közvetíti, azonban a hitelnyújtáshoz szükséges személyes adatok körét nem a Sprintinvest illetve a Properly határozza meg, melyre tekintettel előbbiek adatfeldolgozónak, míg a hitelnyújtó pénzüzet adatkezelőnek minősül. A Properly illetve a Sprintinvest az alábbi pénzüzeteknek, mint adatkezelőknek továbbíthatja a Vevő személyes adatait:

III.2.3.1. OTP Bank NyRt.

- Cégnév: **OTP Bank Nyrt.**
- Székhely: **1051 Budapest, Nádor utca 16.**
- Cégjegyzékszám: **01-10-041585**
- Adószám: **10537914-4-44**
- E-mail cím: **informacio@otpbank.hu**
- Telefonszám: **+36 1/20/30/70 366 6666**
- Adatvédelmi tisztviselő: **Gázmár Zoárd (levelezési cím: 1131 Budapest, Babér u. 9., e-mail: adatvedelem@otpbank.hu)**
(a továbbiakban: „OTP Bank”)

Az OTP Bank adatkezelési tájékoztatói:

<https://www.otpbank.hu/portal/hu/adatvedelem>

https://www.otpbank.hu/static/portal/sw/file/Tajekoztato_SzemelyreSzabottAjanlatok_Adatkezeles_20180525.pdf

https://www.otpbank.hu/static/portal/sw/file/Tajekoztato_CsoportszintuAdatkezeles_20200218.pdf

III.2.3.2. OTP Jelzálogbank Zrt.

- Cégnév: **OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
- Székhely: **1051 Budapest, Nádor utca 21.**
- Postacíme: **1364 Budapest Pf. 280**
- Cégjegyzékszám: **01-10-044659**
- Adószám: **12715574-4-44**
- E-mail cím: **jzb@otpjzb.hu**
- Telefonszám: **+36 1/20/30/70 366 6666**
- Adatvédelmi tisztviselő: **Dr. Lisák Judit (levelezési cím: 1051 Budapest, Nádor utca 21., e-mail: adatvedelem@otpjzb.hu)**
(a továbbiakban: „OTP JZB”)

Az OTP JZB adatkezelési tájékoztatói:

https://www.otpbank.hu/OTP_JZB/file/GDPR_Altalanos_Adatvedelmi_Tajekoztato.pdf

https://www.otpbank.hu/OTP_JZB/file/GDPR_JZB_AdatkezesiTajekoztato_Refinanszirozas_2020.pdf

<https://www.otpbank.hu/portal/hu/Lakashitel/USZ>

III.2.3.3. OTP Ingatlanlízing Zrt.

- Cégnév: **OTP Ingatlanlízing Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
- Székhely: **1012 Budapest, Vérmező út 4.**
- Cégjegyzékszám: **01-10-045229**
- Adószám: **13491196-2-41**
- Telefonszám: **+36 1/20/30/70 366 6666**
- Adatvédelmi tisztviselő: **Bolyki Szabolcs Zoltán (levelezési cím: 1012 Budapest, Vérmező út 4., e-mail: adatkezeles@otpingatlanlizing.hu, telefonszám: +36 1 458 9800)**
(a továbbiakban: „OTP Ingatlanlízing”)

Az OTP Ingatlanlízing adatkezelési tájékoztatója:

https://www.otpingatlanlizing.hu/files/%C3%81ltal%C3%A1nos_adatkezel%C3%A9si_t%C3%A1j%C3%A9koztat%C3%B3_20191210.pdf

III.2.3.4. OTP Lakástakarék Zrt.

- Cégnév: **OTP Lakástakarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
- Székhely: **1051 Budapest, Nádor utca 21.**
- Cégjegyzékszám: **01-10-043407**

- Adószám: **12248256-4-44**
- E-mail cím: **informacio@otpbank.hu**
- Telefonszám: **+36 1/20/30/70 366 6666**
- Adatvédelmi tisztviselő: **Czerveny Réka (levelezési cím: 1051 Budapest, Nádor utca 21. e-mail: it@otpltp.hu)**
(a továbbiakban: „**OTP Lakástakarék**”)

Az OTP Lakástakarék adatkezelési tájékoztatója: <https://www.otpbank.hu/lakastakarek/adatvedelem>

III.2.3.5. Oberbank AG Magyarországi Fióktelep

- Cégnév: **Oberbank AG Magyarországi Fióktelep**
- Székhely: **1062 Budapest, Váci út 1-3.**
- Cégjegyzékszám: **01-17-000456**
- Adószám: **22353605-2-42**
- Adatvédelmi tisztviselő: **3 Banken IT GmbH (levelezési cím: Untere Donaulände 28 A-4020 Linz, Ausztria, e-mail: gdp@oberbank.hu, telefonszám: +43 0732 78020)**
(a továbbiakban: „**Oberbank**”)

Az Oberbank adatkezelési tájékoztatója: <https://www.oberbank.hu/adatvedelem>

III.2.3.6. K&H Bank Zrt.

- Cégnév: **Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
- Székhely: **1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9**
- Cégjegyzékszám: **01-10-041043**
- Adószám: **10195664-4-44**
- E-mail cím: **bank@kh.hu**
- Telefonszám: **+36 1 328 9000**
- Fax: **+36 1 328 9696**
- Adatvédelmi tisztviselő: **Kaldau Dániel, e-mail: DPO@kh.hu**
(a továbbiakban: „**K&H Bank**”)

A K&H Bank adatkezelési tájékoztatója: <https://www.kh.hu/adatvedelem>

III.2.3.7. Erste Bank Hungary Zrt.

- Cégnév: **ERSTE BANK HUNGARY Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
- Székhely: **1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.**
- Cégjegyzékszám: **01-10-041054**
- Adószám: **10197879-4-44**
- E-mail cím: **erste@erstebank.hu**
- Telefonszám: **+36 1 298 0222**
- Fax: **+36 1 272 5160;**
- Adatvédelmi tisztviselő: **levelezési cím: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26., e-mail: adatvedelem@erstebank.hu**
(a továbbiakban: „**Erste Bank**”)

Az Erste Bank adatkezelési tájékoztatója: <https://www.erstebank.hu/hu/adatkezelesi>

III.2.3.8. MKB Bank Zrt.

- Cégnév: **MKB Bank Nyrt.**
- Székhely: **1056 Budapest, Váci u. 38.**
- Cégjegyzékszám: **01-10-040952**
- Adószám: **10011922-4-44**
- E-mail cím: **mkb@mkb.hu**
- Telefonszám: **+36 80 333-660**
- Adatvédelmi tisztviselő: **levelezési cím: 1056 Budapest, Váci u. 38., e-mail: adatvedelem@mkb.hu**
(a továbbiakban: „MKB Bank”)

Az MKB Bank adatvédelmi irányelvei: <https://www.mkb.hu/adatvedelmi-iranyelvek>

III.2.3.9. Takarékbank Zrt.

- Cégnév: **Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
- Székhely: **1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. ép.**
- Cégjegyzékszám: **01-10-140275**
- Adószám: **14479917-4-44**
- E-mail cím: **kozpont@takarek.hu**
- Telefonszám: **+36 1 311 3110**
- Adatvédelmi tisztviselő: **MTB Zrt. (levelezési cím: 1122 Budapest, Pethényi köz 10., e-mail: adatvedelem@takarek.hu)**
(a továbbiakban: „Takarékbank”)

A Takarékbank adatvédelmi tájékoztatója:
<https://www.takarekbank.hu/takarekbank-adatkezeles>

III.2.3.10. Sopronbank Burgenland Zrt.

- Cégnév: **SOPRON BANK BURGENLAND Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
- Székhely: **9400 Sopron, Kossuth Lajos utca 19.**
- Levelezési cím: **9401 Sopron, Pf. 154**
- Cégjegyzékszám: **08-10-001774**
- Adószám: **12951659-1-44**
- E-mail cím: **sopronbank@sopronbank.hu**
- Telefonszám: **+36 99 513 000**
- Fax: **+36 99 513 038**
- Adatvédelmi tisztviselő: **Varga-Schuller Tímea. levelezési címe: 9400 Sopron, Kossuth L. u. 19.**
(a továbbiakban: „Sopronbank”)

A Sopronbank adatvédelmi tájékoztatója:
<https://www.sopronbank.hu/hu/hasznos-informaciok/adatvedelmi-es-adatkezelesi-tajekoztato-446>

III.2.3.11. Sberbank Magyarország Zrt.

- Cégnév: **Sberbank Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
- Székhely: **1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.**
- Cégjegyzékszám: **01-10-041720**

- Adószám: **10776999-2-44**
- E-mail cím: **info@sberbank.hu**
- Telefonszám: **+36 1 557 5859**
- Adatvédelmi tisztviselő: **KCG Partners Ügyvédi Társulás (kapcsolattartó: Dr. Párkányi Rita, e-mail: dpo@sberbank.hu, telefon: +36 1 301 3130)**
(a továbbiakban: „Sberbank”)

A Sberbank adatvédelmi tájékoztatója:
<https://www.sberbank.hu/hu/lablec/adatkezesesi-tajekoztato.html>

III.2.3.12. Budapest Bank Zrt.

- Cégnév: **BUDAPEST Hitel- és Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
- Székhely: **1138 Budapest, Váci út 193.**
- Cégjegyzékszám: **01-10-041037**
- Adószám: **10196445-4-44**
- E-mail cím: **info@budapestbank.hu**
- Telefonszám: **+36 1 477 7777; 1440**
- Adatvédelmi tisztviselő: **Dósa Imre, levelezési cím: , e-mail: imre.dosa@budapestbank.hu, telefonszám: +36 1 450 6187**
(a továbbiakban: „Budapest Bank”)

A Budapest Bank adatvédelmi irányelvei:
<https://www.budapestbank.hu/hirdetmenyek/adatkezesesi-tajekoztatasok>

III.2.3.13. UniCredit Bank Zrt.

- Cégnév: **UniCredit Bank Hungary Zrt.**
- Székhely: **1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.**
- Cégjegyzékszám: **01-10-041348**
- Adószám: **10325737-4-44**
- E-mail cím: **info@unicreditbank.hu**
- Telefonszám: **+36 1/20/30/70 325 3200**
- Adatvédelmi tisztviselő: **Dr. Szentirmai László (levelezési cím: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6., e-mail: adatvedelmitisztviselo@unicreditgroup.hu)**
(a továbbiakban: „Unicredit”)

Az Unicredit adatkezelési tájékoztatója:
<https://www.unicreditbank.hu/content/dam/cee2020-pws-hu/Uzletszabalyzatok/KAMERA-adatkezesesi-tajekoztato.pdf>

III.2.3.14. Raiffeisen Bank Zrt.

- Cégnév: **Raiffeisen Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
- Székhely: **1133 Budapest, Váci út 116-118.**
- Cégjegyzékszám: **01-10-041042**
- Adószám: **10198014-4-44**
- Adatvédelmi tisztviselő: **levelezési cím: Raiffeisen Bank Zrt. Budapest 1700., e-mail: info@raiffeisen.hu, telefonszám: +36 80 488 588)**
(a továbbiakban: „Raiffeisen”)

A Raiffeisen adatvédelmi tájékoztatója:
<https://www.raiffeisen.hu/raiffeisen-csoport/raiffeisen-bank-zrt/jogi-nyilatkozatok/adatkezeles-i-tajekoztato>

III.3. Hozzáférés

III.3.1. Szolgáltatás fejlesztésével kapcsolatos hozzáférés

A személyes adatokhoz a Szolgáltatás informatikai fejlesztését végző alábbi társaság férhet hozzá:

- Cégnév: **Consolidity Korlátolt Felelősségű Társaság**
- Székhely: **2030 Érd, Asztalos utca 62.**
- Cégjegyzékszám: **13-09-196222**
- Adószám: **26094263-2-13**
- Nyilvántartja: **Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága**
- Képviseli: **Varga Tamás ügyvezető önállóan**
- E-mail: hello@consolidity.com
- Telefonszám: **+36 1 255 0990**
(a továbbiakban: “Consolidity”)

A hozzáférés biztosítására a Szolgáltatás zavartalan működése és az Érintett részére történő technikai segítségnyújtás valamint a Szolgáltatás fejlesztése céljából szükséges. A Consolidity az adatokhoz csak a feladatkörének ellátásához szükséges mértékig fér hozzá, azokon semmilyen műveletet (módosítás, törlés stb.) nem végezhet. Az Érintett a Tájékoztató elfogadásával hozzájárul személyes adatainak a Consolidity-vel történő megosztásához.

III.4. Adattovábbítás

III.4.1. Rendszerüzenetek, hírlevelek küldésével kapcsolatos adattovábbítás

A Properly által az Érintettnek címzett rendszerüzenetek kiküldésére, illetve hírlevelek megküldéséhez szintén külső szolgáltató segítségét veszi igénybe. A Properly az előzőekben említett üzenetek kiküldésére a Mailchimp nevű szolgáltatást alkalmazza, melynek elérhetőségei az alábbiak:

- Cégnév: **The Rocket Science Group LLC**
- Székhely: **675 Ponce de Leon Ave NE Suite 5000 Atlanta, GA 30308 Amerikai Egyesült Államok**
- Telefon: **+1 678 999 0141**
- E-mail cím: privacy@mailchimp.com
- Web: www.mailchimp.com
- Képviseli: **Ben Chestnut igazgató**
(a továbbiakban: “Mailchimp”)

Az Mailchimp adatvédelmi tájékoztatója itt olvasható: <https://mailchimp.com/legal/privacy/>

Bár a MailChimp egyes szerverei az Európai Unió területén kívül találhatók, az Ön e-mail címének az európaival azonos szintű védelme mégis biztosított, hiszen az Egyesült Államok-beli MailChimp szintén alávetette magát az SCC rendelkezéseinek.

A MailChimp SCC-vel összhangban történő adatkezeléséről itt tájékozódhat: <https://mailchimp.com/legal/data-processing-addendum/>

III.4.2. Levelezés (e-mail)

A Properly az e-mailek történő kommunikáció lebonyolításához a Google Inc. Gmail GSuites elnevezésű üzleti célú e-mail szolgáltatását használja.

- Cégnév: **Google Ireland Ltd**
- Székhely: **Google Building Gordon House, 4 Barrow St, Dublin, D04 E5W5, Írország**
- Nyilvántartási szám: **368047**
- Képviseli: **Elizabeth Margaret Cunningham igazgató**
- Telefonszám: **+353 1 436 1000**
- Szerverközpont: **Dublin, Írország**
(a továbbiakban: **“Google”**)

A Google az Európai Unió belüli felhasználókkal kapcsolatos adatkezelését Dublinban, azaz az Unió területén található szerverein keresztül valósítja meg. A Google által biztosított szerveren az Érintettel kapcsolatosan tárolt adatokhoz a Google semmilyen módon nem férhet hozzá, az adatokat nem módosíthatja, törölheti, használhatja, illetve egyéb módon sem kezelheti. Amennyiben bármilyen okból a Google az Európai Unió kívül kezelne személyes adatot úgy az az SCC magatartási szabályainak történő aláírás következtében megfelelő, a GDPR rendelkezéseivel összhangban álló védelmet biztosít. Erről bővebb információt itt találhat: <https://policies.google.com/privacy/frameworks>

A Google több szinten gondoskodik az adatok védelméről, például fizikailag védve az adatokat tároló szervereket, melyeket elzárt helyen őrzik és amelyet biztonsági őrök és technikusok felügyelnek, az alkalmazottai között korlátozza a szervertermekbe történő belépést, infrastrukturális szinten szünetmentes tápokot és egyéb korszerű eszközöket alkalmazva, az adatok szintjén a hozzáférés korlátozásával, a rendszer folyamatos monitorozásával, titkosítással, tűzfal védelemmel van ellátva. A Google adatvédelmi irányelvei a <https://policies.google.com/privacy> címen érhetőek el.

III.4.4. Dokumentumok futárszolgálat útján történő kézbesítésével kapcsolatos adattovábbítás

A dokumentumok kézbesítésére a Properly a GLS nevű szolgáltató futár szolgáltatását használja, mely esetben a II.9. pont szerinti adatokat továbbítja részére. A GLS elérhetősége:

- Cégnév: **GLS General Logistics Systems Hungary Csomag-Logisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság**
- Székhely: **2351 Alsónémedi, GLS Európa utca 2.**
- Cégjegyzékszám: **13-09-111755**
- Adószám: **12369410-2-44**
- Képviseli: **Tarnóczy Krisztina Éva és Farkas Gergely ügyvezetők, valamint Oreskó György és Balázs Attila Csaba cégvezetők együttesen**
- Telefonszám: **+36 29 886 670**
- Fax: **+36 29 886 610**
- E-mail: **adatvedelem@gls-hungary.com**
- Web: **<https://gls-group.eu/HU/hu/home>**
- Adatvédelmi tisztviselő neve: **Dr. Katona Rita**
- Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: **adatvedelem@gls-hungary.com**
(a továbbiakban: **“GLS”**)

A GLS adatkezelési tájékoztatója itt érhető el <https://gls-group.eu/HU/hu/adatkezesesi-tajekoztato>

III.4.5. Közmű átírással kapcsolatos adattovábbítás

A közmű átírással kapcsolatosan a Vevőnek a jelen Tájékoztatóban megjelölt adatai az ingatlan fekvése szerinti településen közműszolgáltatást (villany, víz, gáz) nyújtó energiaszolgáltató vállalat részére kerül továbbításra. A szolgáltatás igénybevétele esetén a Properly az adattovábbítás előtt tájékoztatja a Vevőt azon közműszolgáltatót nevééről és elérhetőségéről, akik részére a Vevő adatai továbbításra kerülnek.

III.4.6. Bankkártyás fizetéssel kapcsolatos adattovábbítás

A Properly lehetőséget biztosít a Vevőnek, hogy fizetési kötelezettségét az OTP Simple Pay szolgáltatáson keresztül bankkártyával rendezze. Ebben az esetben a fizetési szolgáltatás nyújtója:

- Cégnév: **OTP Mobil Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
- Székhely: **1143 Budapest, Hungária körút 17-19.**
- Cégjegyzékszám: **01-09-174466**
- Adószám: **24386106-2-42**
- Képviseli: **Benyó Péter ügyvezető**
- Telefonszám: **+36 1 510 0374**
- Adatvédelmi tisztviselő: **Sári Zsombor (levelezési cím: 1143 Budapest, Hungária körút 17-19., e-mail: dpo@otpmobil.hu)**
(a továbbiakban: „OTP Simple”)

A Properly a Vevő fizetési adatait nem kezeli, azokat a Vevő az OTP Simple oldalára történő átírányítást követően adja meg az OTP Simple rendszerében. A Properly csupán ahhoz szükséges adatokhoz jut hozzá, melyek a Vevő által teljesített fizetés beazonosításához szükségesek.

Az OTP Simple adatkezelési tájékoztatója elérhető a https://simplepay.hu/wp-content/uploads/2019/11/SimplePay_b2c_adatkezesesi_tajekoztato_hun_20191104.pdf linken.

III.4.7. Számlázással kapcsolatos adattovábbítás

A Properly a számláit Magyarország egyik legnagyobb online számlázóprogramjával, a szamlazz.hu-val állítja ki. Amennyiben a Vevő számlázási adatként saját adatait adja meg, úgy a fentebb írtak szerint, mivel az személyes adatnak minősül, így a Properly adatkezelésének tárgyát képezi. A szamlazz.hu weboldal fejlesztője és üzemeltetője:

- Cégnév: **KBOSS.hu Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
- Székhely: **1031 Budapest, Záhony utca 7.**
- Cégjegyzékszám: **01-09-303201**
- Adószám: **13421739-2-41**
- E-mail: **info@szamlazz.hu**
- Képviseli: **Ángyán Balázs ügyvezető**
(a továbbiakban: „KBOSS”)

A KBOSS rendelkezik a GDPR-nak megfelelő adatvédelmi szabályzattal, mely elérhető a <https://www.szamlazz.hu/adatvedelem/> linken.

III.4.8. Könyveléssel kapcsolatos adattovábbítás

A Properly egyes jogszabályi kötelezettségeinek teljesítése érdekében adatokat továbbíthat a számára könyvelési feladatokat ellátó alábbi társaság részére:

- Cégnév: **GALAHAD Könyvelő és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**
- Székhely: **1044 Budapest, Szilas-Patak sor 46. 2. em. 6.**
- Cégjegyzékszám: **01 09 713644**
- Adószám: **12992838241**
- Képviseli: **Almási Zsuzsanna Andrea**
- E-mail cím: **almasi.zsuzsi@upcmail.hu**

III.4.9. Azonosítással kapcsolatos adattovábbítás

Az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd valamint a hitelközvetítéssel kapcsolatosan a Sprintinvest az Azonosítás során beszerzett adatokat a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (JÜB) rendszer útján ellenőrzi. A JÜB rendszer üzemeltetője:

- Név: **Belügyminisztérium**
- Székhely: **1051 Budapest, József Attila utca 2-4.**
- Postai cím: **1903 Budapest, Pf.: 314.**
- Telefonszám: **+36 1 441 1000**
- E-mail: **ugyfelszolgalat@bm.gov.hu**
- Képviseli: **Dr. Pintér Sándor miniszter**
- Adatvédelmi tisztviselő: **Dr. Tarczi-Ábrahám Dominika (levelezési cím: 1051 Budapest, József Attila utca 2-4., e-mail: adatvedelem@bm.gov.hu)**

III.4.10. Tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos adattovábbítás

Az ingatlan adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a Vevő és az Eladó személyes adatait tartalmazó adásvételi szerződést az Eladó által eladott, illetve a Vevő által megvásárolt ingatlan fekvése szerint illetékes földhivatal részére továbbítja. Az egyes földhivatalok illetékességi területéről és elérhetőségéről a következő linken tájékozódhat: http://www.takarnet.hu/pls/tknet/hivatalok_p.hivatallista

A keresőbe az ingatlan fekvése szerinti település nevét beírva megkeresheti, hogy az adott település mely földhivatal illetékességi területéhez tartozik, illetve a földhivatal elérhetőségét.

III.4.11. Vagyonszerzési illeték kiszabásával kapcsolatos adattovábbítás

Az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a Vevő által fizetendő vagyonszerzési illeték kiszabásához az adásvételi szerződés és ezáltal a Vevő és az Eladó adatai az illetékes földhivatal útján a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak az ingatlan fekvése szerint illetékes igazgatóságához kerül továbbításra. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazgatóságainak és ügyfélszolgálati irodáinak illetékességéről az alábbi linken tájékozódhat: <https://www.nav.gov.hu/nav/ugyfelszolgo>

A keresőbe az ingatlan fekvése szerinti település irányítószámát vagy nevét beírva a kereső megmutatja az illetékes igazgatóság nevét és az adott illetékességi területen található ügyfélszolgálati irodákat.

IV. MILYEN KÜLSŐ SZOLGÁLTATÓK KÖZÖSSÉGI BŐVÍTMÉNYEIVEL TALÁKOZHAT A WEBOLDALON?

A Weboldalon a tartalmainkkal kapcsolatos visszajelzésekhez, tartalmaink megosztásához közösségi oldalak, azaz külső szolgáltatók bővítményeit vesszük igénybe. A bővítmények csak akkor aktivizálódnak, ha Ön kifejezetten rákattint az erre szolgáló gombra, azaz engedélyezi, hogy a bővítmény segítségével kapcsolatot hozzon létre a közösségi oldalakkal. A Weboldalon a következő közösségi oldal bővítményeit találja: Facebook, LinkedIn

Amennyiben Ön böngészéskor bármelyik oldalra be van jelentkezve, előfordulhat, hogy az adott közösségi oldal a látogatását az Ön közösségi fiókjához társítja. Amennyiben a megfelelő gombra kattint, a böngészője a vonatkozó információkat közvetlenül az adott közösségi oldalnak továbbítja, és azokat ott tárolja.

Az adatgyűjtés körére és céljára, adatainak az adott közösségi oldal általi további feldolgozására és felhasználására, személyes adatainak védelmére irányuló jogaira és beállításaira vonatkozó információk a közösségi oldalak adatvédelmi nyilatkozatában találhatóak, amelyek az alábbi linkeken érhetőek el:

Facebook: <https://www.facebook.com/policy.php>

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/legal/privacy-policy>

V. AZ ÉRINTETT ADATKEZELÉSEL KAPCSOLATOS JOGAI

A GDPR 15-18. valamint 20. cikkeinek értelmében a Felhasználót a személyes adatainak kezelésével kapcsolatosan az alábbi jogok illetik meg:

Tájékoztatáskérés (hozzáférési jog): Személyes adatainak kezeléséről bármikor kérhet tájékoztatást tőlünk – személyesen a székhely címünkön, írásban, a székhely címünkre küldött, ajánlott vagy tértivevényes levélben, vagy a support@properly.hu e-mail címre küldött e-mailben.

A GDPR 15. cikk (1) bekezdése alapján a tájékoztatáskérés kiterjedhet a kezelt adatokra, azok forrására, az adatkezelés céljára, jogalapjára, időtartamára, az esetleges adatfeldolgozók nevére és címére, az adatkezeléssel összefüggő tevékenységekre és az adatkezelés kapcsán az Önt megillető jogokra. Adattovábbítás esetén arra, hogy kik és milyen célból kapták vagy kapják meg az adatait.

A tájékoztatás kérést akkor tekintjük hitelesnek, ha Ön a kérés alapján egyértelműen azonosítható. Ha e-mailben vagy postai úton jön a kérés, akkor csak a nálunk regisztrált e-mail címéről küldött e-mailt tekintjük hitelesnek, illetőleg csak a nálunk nyilvántartott postai címére tudunk tájékoztatást küldeni. Hacsak Ön a személyazonosságát önkéntesen másképpen nem igazolja, a nyilvántartásunkban nem regisztrált e-mail címre vagy postacímre – az Ön adatainak biztonsága érdekében sem – tudunk tájékoztatást küldeni.

Helyesbítés: A tájékoztatáskérésnél fent leírt módokon Ön bármikor kérheti az adatainak helyesbítését, módosítását vagy azok kiegészítését is. Ezt szintén csak a tájékoztatáskérésnél bemutatott hiteles forrásból származó kérelem alapján tudjuk teljesíteni.

Korlátozás: Kérheti, hogy személyes adatainak kezelését különösen akkor korlátozzuk, amennyiben:

- a) Ön vitatja a kezelt személyes adatok pontosságát. Ebben az esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, mely alatt az adatok pontosságát ellenőrizzük.
- b) Nálunk az adatkezelés jogalapja ugyan megszűnt, de Ön írásban kéri azok korlátozott megőrzését az esetleges jogi igényeinek előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.

Tiltakozás: Ha a jelen Tájékoztató szerint jogos érdekből kezeljük az Ön személyes adatait, Ön bármikor tiltakozással élhet személyes adatainak kezelése ellen. Ilyenkor a tiltakozásának jogszerűségét megvizsgáljuk, és ha a tiltakozás megalapozottságát megállapítjuk, az adatkezelést megszüntetjük, továbbá a tiltakozásról és az annak alapján tett intézkedésekről értesítjük mindazokat, akik részére a tiltakozással érintett személyes adatok korábban esetleg továbbításra kerültek.

Törlés (“elfeledtetéshez való jog”): A GDPR 17. Cikk (1) bekezdésében meghatározott indokok bármelyikének fennállása esetén Ön bármikor kérheti tőlünk személyes adatainak törlését.

A törlést megtagadhatjuk, ha a személyes adatok kezelését számunkra valamilyen jogszabály előírja, vagy ha azok jogi igényeink érvényesítéséhez szükségesek. A törlési kérelem megtagadásáról minden esetben tájékoztatjuk Önt. A törlés után a törölt adatok már nem állíthatók helyre.

Személyes adatok átadása (adathordozhatóság): Ön bármikor kérheti tőlünk, hogy kezelt személyes adatait tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban átadjuk vagy azokat egy másik adatkezelő részére továbbítsuk.

VI. KINEK ÉS MILYEN ESETBEN VAGYUNK KÖTELESEK KIADNI A SZEMÉLYES ADATOKAT?

Az általunk kezelt személyes adatokat hatósági felszólításra az eljáró hatóság, illetve bíróság számára kötelesek vagyunk kiadni. Az ilyen adattovábbítás esetén és az ebből származó • következmények miatt cégünk nem tehető felelőssé. Az adattovábbításról mindig tájékoztatást adunk Önnek, kivéve amennyiben azt jogszabály vagy a hatósági, illetve bírósági megkeresés kifejezetten megtiltja.

VII. HOZZÁJÁRULÁSON ALAPULÓ ADATKEZELÉS ESETÉN HOGYAN TUDJA VISSZAVONNI HOZZÁJÁRULÁSÁT?

Amennyiben jelen Tájékoztató értelmében az adatkezelés jogalapja az Érintett hozzájárulása, úgy az Érintettet megilleti a hozzájárulás visszavonásának a joga. A hozzájárulás visszavonása az egyes adatkezelési célokhoz kapcsolódóan különféleképpen történhet. A böngésző során megadott hozzájárulását a Webooldal ismételt meglátogatásával – a Weboldal betöltésekor felugró ablakra kattintással – bármikor, ingyenesen és korlátozások nélkül visszavonhatja. Ezen túlmenően amennyiben a hozzájárulás visszavonására az előző módon nincs lehetőség, a hozzájárulását visszavonhatja a support@properly.hu e-mail címre küldött üzenet vagy a Properly illetve a jelen Tájékoztatóban megjelölt más adatkezelő székhelycímére küldött levél útján vagy hírlevélre történő feliratkozás esetén a levél alján található “Leiratkozom” gombra történő kattintással.

VIII. MILYEN FELELŐSSÉGEK MERÜLNEK FEL A MEGADOTT SZEMÉLYES ADATOKKAL KAPCSOLATBAN?

Amikor megadja nekünk személyes adatait, Ön felelősséget vállal azért, hogy az adatok és a hozzájárulások Öntől származnak, és a valóságnak megfelelnek.

Kérjük, hogy harmadik fél adatait csak abban az esetben adja meg nekünk, ha arra a harmadik fél kifejezetten felhatalmazta. Az ebből eredő esetleges követelésekért cégünk nem vállal felelősséget.

Amennyiben harmadik fél a személyazonosságát hitelt érdemlő módon igazolva tiltakozik az adatkezelés ellen, a személyes adatokat haladéktalanul töröljük, anélkül, hogy arról Önt külön értesítenénk. Harmadik fél személyes adatait csak abban az esetben adja meg, ha a jelen Tájékoztató elérhetőségéről a harmadik felet tájékoztatta.

IX. ADATVÉDELMI INCIDENSEK KEZELÉSE

A jogszabályoknak megfelelően a bejelentjük a felügyeleti hatóságnak az adatvédelmi incidenst a tudomásszerzéstől számított 72 órán belül, és nyilvántartást is vezetünk az adatvédelmi incidensekről. A jogszabály által meghatározott esetekben pedig az Érintetteket is tájékoztatjuk róla.

X. ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ (DPO)

A GDPR 37. cikke alapján adatvédelmi tisztviselő kijelölése kötelező, ha:

- a) az adatkezelést közhatalmi szervek vagy egyéb, közfeladatot ellátó szervek végzik, kivéve az igazságszolgáltatási feladatkörükben eljáró bíróságokat;
- b) az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó fő tevékenységei olyan adatkezelési műveleteket foglalnak magukban, amelyek jellegüknél, hatókörükénél és/vagy céljaiknál fogva az érintettek rendszeres és szisztematikus, nagymértékű megfigyelését teszik szükségessé;
- c) az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó fő tevékenységei a személyes adatoknak a GDPR 9. cikk szerinti különleges kategóriáinak és a 10. cikkben említett, büntetőjogi felelősség megállapítására vonatkozó határozatokra és büncselekményekre vonatkozó adatok nagy számban történő kezelését foglalják magukban.

Tekintettel arra, hogy a Properly egyik fent megjelölt kötelező kategóriába sem tartozik bele, illetve mivel egyéb nyomós ok sem indokolja, így a Properly-nél adatvédelmi tisztviselő kijelölésére nem kerül sor.

XI. AZ ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ MÓDOSÍTÁSA

Amennyiben a kezelt adatok köre, az adatkezelés jogalapja vagy többi körülménye változik, a jelen Tájékoztatót a GDPR előírásainak megfelelően 30 napon belül módosítjuk és közzétesszük a Weboldalon és az Érintettet értesítjük a változásról. Kérjük, hogy minden esetben gondosan olvassa el az adatkezelési tájékoztató módosításait, mert fontos információkat tartalmaznak személyes adatai kezeléséről.

XII. KIHEZ FORDULHAT A SZEMÉLYES ADATAIVAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEKBEN VAGY HOGY JOGAIT ÉRVÉNYESÍTSE?

Az Érintett a személyes adatai kezelésével kapcsolatos jogait a Properly-vel, illetve a jelen Tájékoztatóban megjelölt további adatkezelőkkel szemben jogosult gyakorolni. Amennyiben a Felhasználó jogaival élni kíván, úgy azt elsősorban a Properly felé köteles jelezni.

Jogai megsértése esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (NAIH) élhet panasszal:

Név: **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság**

Székhely: **1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.**

Levelezési cím: **1363 Budapest, Pf.: 9.**

Telefon: **+36 1 391 1400**

E-mail: **ugyfelszolgalat@naih.hu**

Honlap: **<https://naih.hu/>**

Ezen felül amennyiben az Érintett úgy érzi, hogy jogai sérültek bírósághoz fordulhat – választása szerint – a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszékhez.