

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Utoljára módosítva: 2021. március 1.

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: **“ÁSZF”** vagy **„Szerződés”**) célja, hogy szabályozza a

Cégnév: **Properly Credit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: **2483 Gárdony, Lotz Károly utca 1.**

Céjegyzékszám: **07-09-031509**

Adószám: **28819608-2-07**

Nyilvántartja: **Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága**

Képviseli: **Szigeti Kinga ügyvezető önállóan**

E-mail: **properly@properly.hu**

Web: **<https://properly.hu>**

(a továbbiakban, mint: **“Properly”**)

és az általa a <https://properly.hu/> weboldalon (a továbbiakban: **„Weboldal”**) keresztül nyújtott, ingatlan adásvételhez, valamint ahhoz kapcsolódó egyéb komplex adminisztratív szolgáltatások (a továbbiakban: **„Szolgáltatás”**) igénybe vevői (a továbbiakban: **„Vevő”**) között jelen ÁSZF alapján létrejövő jogviszonyra irányadó részletes szabályokat.

Jelen ÁSZF bizonyos rendelkezései a Vevővel ingatlan adásvételi szerződést kötő eladóra (a továbbiakban: **„Eladó”**) vonatkozóan is tartalmaz rendelkezéseket, azonban a Properly és az Eladó között csak abban az esetben jön létre szerződéses kapcsolat, ha az Eladó a Vevő meghívása alapján regisztrál a Szolgáltatásba, egyebekben jelen Szerződés kizárólag a Vevő és Properly közötti jogviszonyt szabályozza. A jelen ÁSZF értelmezése során Eladó alatt érteni kell azt a körülményt is, amikor több személy szerepel eladói oldalon, illetve a hasznélvezőt is.

Jelen Szerződés továbbá egyes esetekben más szolgáltató általános szerződési feltételeire utal. Amennyiben ez a helyzet fennáll, úgy az adott szolgáltatásra a harmadik személy általános szerződési feltételei irányadóak azzal, hogy azt jelen Szerződés rendelkezéseivel összhangban kell értelmezni.

A fentiekből kifolyólag kérjük, hogy jelen ÁSZF rendelkezéseit figyelmesen olvassa el! A Properly tájékoztatja a Vevőt és az Eladót, hogy a Properly nem tartozik felelősséggel, ha a Vevő illetve az Eladó az ÁSZF, valamint egyéb ahhoz kapcsolódó dokumentumok megismerését, tanulmányozását, illetve értelmezését elmulasztja, ennek minden következményét a Vevő illetve az Eladó viseli.

2. AZ ÁSZF ELFOGADÁSA

2.1. A Vevő és az Eladó az ÁSZF rendelkezéseit a Weboldalon történő regisztrációval fogadhatja el. A regisztrációhoz a Vevőnek meg kell adnia e-mail címét, telefonszámát, valamint egy jelszót kell beállítania, továbbá be kell jelölnie a jelen ÁSZF és az adatkezelési tájékoztató elfogadására utaló jelölőnégyzetet, majd a „regisztráció” gombra kattintással véglegesítheti azt. Az Eladó a Vevő meghívása alapján végezheti el a regisztrációt, mely esetben a regisztráció folyamata megegyezik az előzőekben írtakkal.

- 2.2. A Weboldalon történő regisztráció a Vevő illetve az Eladó részéről nem jelent kötelezettségvállalást a Szolgáltatás igénybevételére.

3. AJÁNLAT ÉS AZ AJÁNLAT ELFOGADÁSA

- 3.1. Amennyiben a Vevő a Szolgáltatást igénybe kívánja venni, úgy a Weboldalon, felhasználói fiókján belül egy új folyamatot kell kezdeményeznie, majd meg kell adnia kapcsolattartáshoz szükséges alábbi adatait

<u>Vevővel való kapcsolattartáshoz szükséges adatok köre:</u>
név;
telefonszám
e-mail cím;

- 3.2. A fenti 3.1. pontban megjelölt adatok megadását követően a Vevőnek ki kell választania, hogy az Eladót meghívja a Szolgáltatás használatára, hogy saját adatait maga vihesse fel a rendszerbe vagy az Eladó az ingatlan adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd részére közvetlenül adja meg adatait. A Vevőnek - bármelyik előbbi opciót választja - meg kell adnia az Eladó alábbi kapcsolattartási adatait:

<u>Eladóval való kapcsolattartáshoz szükséges adatok köre:</u>
név;
telefonszám
e-mail cím;

Az Eladó kapcsolattartási adatainak a Properly részére való magadásához való hozzájárulás Eladótól való beszerzése a Vevő feladata és felelőssége.

- 3.3. A fenti 3.1. és 3.2. pontban adatok megadását követően a Vevő a “Mentés és tovább” gombra kattintással a következő oldalra navigálva egy tájékoztató oldalra jut, ahol hasznos tippet találhat a további lépéseket megkönnyítő teendőkről. Ha a Vevő a tájékoztatót elolvasta, ismételten a “Mentés és tovább” gombra kattintva az ingatlan alábbi alap adatainak megadásához szükséges oldalra jut:

<u>Az ingatlan alap adatai:</u>
ingatlan helyrajzi száma;
település;
Budapest esetében kerület;
ingatlan címe;
ingatlan tulajdoni lapon szereplő megnevezése;

- 3.4. A megvásárolni kívánt ingatlan adatainak megadását követően a “Mentés és tovább” gombbal a Vevő az adásvétel lényeges és Eladóval kialakított feltételeinek megadására szolgáló oldalra jut, ahol az adásvétellel kapcsolatos alábbi adatok megadása szükséges:

Adásvétel feltételeire vonatkozó adatok köre:
ingatlan bútorizottsága;
vételár forintban számmal kiírva;
vételár forintban betűvel kiírva;
fizetés módja (készpénz vagy banki átutalás);
fizetési ütemezés szabadszavas leírása;
birtokbaadás időpontja;
birtokbaadása késedelme esetén kötbér alkalmazása;
kötbér napi összege forintban;
kötbér maximális összege forintban számmal kiírva;
kötbér maximális összege forintban betűvel kiírva;

Amennyiben a Vevő az ingatlan bútorizottságánál az “igen”-t választja, úgy meg kell adnia az adásvételt követően a megvásárolni kívánt ingatlanban maradó bútorok listáját.

A fizetési ütemezés leírásánál a Vevőnek különösen az alábbi adatokat szükséges megadnia:

- fizetési részletek száma;
- több vevő esetén a fizetés arányának megoszlása;
- az egyes fizetési részletek összege;
- a fizetési részletek teljesítési határideje;
- a foglaló összege;
- banki finanszírozás ténye;
- finanszírozó pénzintézet megnevezése;
- banki finanszírozás összege;

A kötbérre vonatkozó fenti adatok megadása csak annak alkalmazása esetén szükséges.

- 3.5. A fenti adatok megadását követően a Vevő a “Mentés és tovább” gombbal a saját, az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges alábbi adatainak megadására szolgáló oldalra navigálhat.

3.5.1. Természetes személy Vevő esetén szükséges adatok:

<u>Vevői adatok köre:</u>
név;
születési név;
állandó lakcím;
tartózkodási hely címe;
állampolgárság;
azonosításhoz használt dokumentum típusa;
személyazonosságot igazoló dokumentum száma;
adóazonosító jel;
születési hely;
születési idő
anyja születési neve;
megvásárolni kívánt tulajdoni hányad;
kiemelt közszereplő stáuszra vonatkozó nyilatkozatok;
adatkezeléssel kapcsolatos nyilatkozatok;

A Vevő az azonosító okmány típusaként személyazonosító igazolvány, jogosítvány és útlevél között választhat.

A Properly kéri a Vevőt, hogy a fenti adatait az igazolványaiban szereplővel megegyező módon adja meg és ne használjon semmilyen rövidítést.

3.5.2. Jogi személy Vevő esetén rögzítendő adatok

<u>Vevői adatok köre:</u>
cégnév;
székhely cím;
céggjegyzékszám / nyilvántartási szám;
adószám;
statisztikai számjel;
képviselő(k) neve;

a képviselő(k) pozíciója
a képviselő(k) 3.5.1. pont szerinti adatai;
a jogi személy tényleges tulajdonosainak 3.5.1. pont szerinti adatai;

A Properly tájékoztatja a Vevőt, hogy a tényleges tulajdonos fogalma alatt a pénzmosás és terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 3. § 38. pontja szerinti személy(eke)t kell érteni. Az adatokra és az Igazolványra, továbbá a szolgáltatás nyújtásának megtagadására, illetve a Szerződés felmondására a fenti 4.3.1. pont a) alpontjában írtak megfelelően irányadóak.

Amennyiben a megkötendő adásvételi szerződésben több Vevő szerepel, úgy a Szolgáltatásba regisztráló Vevő a további Vevő adatait az oldal alján található "Hozzáadás" gombbal teheti meg, mely esetben a másik Vevő fenti adatainak megadása szükséges.

- 3.6. A Vevő az adatainak megadását követően a Vevőnek nyilatkoznia kell a megvásárolni kívánt ingatlannal kapcsolatosan az energetikai tanúsítvány készítésének szükségességéről. Amennyiben a Vevő nem biztos, hogy az ingatlan vonatkozásában az energetikai tanúsítvány készítése kötelező-e, úgy kérjük az igen választ jelölje meg.
- 3.7. A fenti 3.1.-3.7. pontban részletezett adatok megadását követően a Properly az adatok beérkezését követően haladéktalanul, de legfeljebb 48 órán belül ajánlatot küld a Vevő részére, melyben feltünteti a megrendelt Szolgáltatás lényegi feltételeit és a Vevő által fizetendő díj összegét. Az ajánlat a Vevő részére a Weboldalon elérhető rendszeren belül kerül megküldésre, melyet a Vevő egy jelölőnégyzet kipipálásával és a "Mentés és tovább" gombra kattintással fogadhat el. A Properly a Vevőt e-mail útján is értesíti, hogy a rendszerben ajánlata érkezett, egyúttal díjbekérő számlát küld a Vevő részére az alábbi 3.9. pont szerint fizetendő összegről.
- 3.8. A Vevőnek az ajánlat elfogadására annak kézbesítésétől számított 5 napon belül van lehetősége. Amennyiben a Vevő a megadott határidőn belül az ajánlatot nem fogadja el, úgy azt a Properly nem tekinti úgy, mintha a Vevő elfogadta volna, melyre tekintettel, amennyiben a Vevő a Szolgáltatást mégis igénybe kívánja venni, úgy új ajánlatot kell kérnie, melynek elfogadására a 3.7. pont rendelkezései irányadóak.
- 3.9. Amennyiben a Vevő az ajánlatot elfogadja, úgy tudomásul veszi, hogy annak elfogadásával egyidejűleg, de legkésőbb annak elfogadásától számított 5 napon belül a Szolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettségvállalásának megerősítéseként **49.500,- Ft azaz negyvenkilencezer-ötszáz forint** összegű előleget (a továbbiakban: „**Előleget**") köteles a Properly részére megfizetni. A Vevő az Előleget banki átutalás útján vagy az OTP Simple rendszeren keresztül bankkártyával teljesítheti. Az Előleg összege a jelen ÁSZF szerinti fizetendő teljes díj összegébe valamennyi feltétel maradéktalan teljesülése esetén beszámításra kerül, így a Vevő díjként a megfizetett Előleggel csökkentett összeget köteles a Properly részére megfizetni.

Az Előleg összegével kapcsolatosan a Properly pénzvisszafizetési garanciát vállal arra az esetre, ha a Szolgáltatás teljesítése, illetve ennek keretében az adásvételi szerződés megkötése a Properly-nek felróható okból nem teljesül illetve hiúsul meg.

- 3.10. A Properly tájékoztatja a Vevőt, hogy az Előleg megfizetése feltételét képezi a Szolgáltatás nyújtásának, így amennyiben a Vevő annak megfizetését elmulasztja vagy azzal késlekedik, a Properly addig nem köteles a Szolgáltatást nyújtani.

4. A SZOLGÁLTATÁS TARTALMA, JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

4.1. Közreműködés az adásvételi szerződés megkötése érdekében

- 4.1.1. A Properly jelen ÁSZF alapján arra vállal kötelezettséget, hogy közreműködik a Vevő által megvásárolni kívánt ingatlan adásvételi szerződésének megkötésében az alább részletezett feltételek szerint.
- 4.1.2. A jelen fejezet szerinti szolgáltatás nyújtásának feltétele, hogy a Vevő a Properly ajánlatát a 3. fejezetben írtak szerint elfogadja és az Előleg összegét megfizesse.
- 4.1.3. A Vevő a szolgáltatás igénybevételének kezdő lépéseként köteles a 3.5.1. pont szerinti adatait a Properly felé a személyi igazolványa, vezetői engedélye vagy útlevele, továbbá lakcímkártyája és adóazonosító kártyája másolatának (a továbbiakban együttesen: „**Igazolvány**”) a rendszerbe való feltöltésével igazolni. A Vevő az Igazolvány másolatát olyan minőségben, illetve felbontásban köteles a Properly rendelkezésére bocsátani, hogy annak alapján a 3.5.1. pont szerinti adatok megállapíthatóak legyenek.

Amennyiben az ingatlan megvásárlásában a Weboldalon regisztrált Vevőn kívüli, további vevő is részt vesz vagy az adásvétellel egyidejűleg harmadik személy részére hasznélvezeti jog alapítására, esetlegesen egyéb tény (pl. jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom) bejegyzésére kerül sor, úgy a Vevő a 3.5.1. pont szerinti adatokat ezen harmadik személy vonatkozásában is köteles megadni, illetve ezen harmadik személy Igazolványát a Properly rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a Vevő jogi személy, úgy a Vevő nevében regisztráló személy köteles a Vevő képviselőinek illetve tényleges tulajdonosainak Igazolványait is a Properly rendszerébe feltölteni.

A Properly tájékoztatja a Vevőt, hogy amennyiben a 3.5.1. pont szerinti adatok és az Igazolványban szereplő adatok között eltérést észlel, vagy amennyiben az Igazolvány olyan minőségben került részére megküldésre, hogy abból az adatok nem felismerhetők, úgy a Properly az adatok pontosítását, illetve az Igazolványok ismételt feltöltését kérheti. A Properly jogosult a szolgáltatás nyújtását mindaddig megtagadni, ameddig a Vevő a kötelezettségét nem teljesíti. Amennyiben a Properly felhívása ellenére a Vevő a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Properly a Foglalo következményeinek alkalmazása mellett jogosult jelen ÁSZF-et azonnali hatállyal felmondani.

- 4.1.4. A Properly felvilágosítást nyújt a Vevő részére az ingatlanvásárlással kapcsolatos vagyonszerzési illeték általános mértékéről, valamint az igénybe vehető kedvezményekről és mentességekről, mellyel kapcsolatosan a Vevő nyilatkozhat, ha valamilyen kedvezményre vagy mentességre jogosult. Amennyiben a Vevő nem biztos benne, hogy valamely kedvezmény vagy mentesség vonatkozik rá, úgy az adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd részletes tájékoztatást ad részére.
- 4.1.5. Az Eladó adatainak beszerzése, illetve megadása kétféleképpen történhet. Amennyiben a Vevő rendelkezik az Eladó e-mail címével, úgy amennyiben a Vevő azt a Properly rendelkezésére bocsátja, úgy a Properly az Eladó Vevő által megadott

e-mail címére egy linket küld, amelyen keresztül az Eladó megadhatja a fenti 3.5.1. vagy 3.5.2. pontban szereplő adatait és a Properly rendelkezésére bocsáthatja az Igazolványokat. Amennyiben az ingatlanok több eladója van, úgy meg kell adni valamennyi eladó adatait, illetve ebben az esetben az eladók tulajdoni arányát is meg kell jelölni. Banki átutalás útján történő fizetés esetén az Eladó köteles megjelölni annak a pénzügyintézetnek a nevét, illetve annak a bankszámlának a számát, melyre a vételár fizetését fogadja.

A Properly felhívja a Vevő figyelmét, hogy amennyiben az Eladó e-mail címével nem rendelkezik vagy amennyiben az Eladónak egyébként sincs e-mail címe, úgy az Eladó adatainak beszerzését az adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd szerzi be és viszi fel a Properly rendszerébe.

- 4.1.6. Amennyiben a Vevő az Eladó e-mail címével nem rendelkezik vagy az Eladó e-mail címmel egyébként nem rendelkezik, úgy az Eladó 3.5.1. illetve 3.5.2. pont szerinti adatainak beszerzése iránt az adásvételi szerződést szerkesztő intézkedik. Amennyiben az Eladó a rendszerbe nem kíván regisztrálni, azonban az Eladó arra felhatalmazza, úgy a Vevő is jogosult az Eladó adatait a Properly rendelkezésére bocsátani. A Properly felhívja a Vevő figyelmét, hogy amennyiben az Eladó adatait sem az eljáró ügyvéd, sem a Vevő nem tudja beszerezni, úgy az a Szolgáltatás nyújtásának akadályát képezi, a Properly mindaddig nem köteles a Szolgáltatás nyújtására, ameddig a Vevő vagy az Eladó a kötelezettségnek eleget nem tesz. A Properly mindaddig nem eshet késedelembe, illetve nem felelős a késedelemért ameddig a Vevő vagy az Eladó a kötelezettséget nem teljesítette. Amennyiben az Eladó vagy a Vevő az Eladó adatait nem bocsátja a Properly rendelkezésére, úgy a Properly jogosult az ÁSZF-et azonnali hatállyal felmondani és az Előleg összegét nem köteles a Vevő részére visszafizetni és amely esetben a Properly semmilyen felelősséggel nem tartozik. A Properly saját belátása és döntése alapján dönthet úgy, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése az Eladó vagy a Vevőnek felróható okból hiúsul meg, az Előleg összegét a Vevő részére visszafizesse.
- 4.1.7. A 4.1.3.-4.1.6. pontban írt kötelezettségek Vevő, illetve Eladó általi teljesítését követően a Properly a Vevő nevében eljár és az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet kiválasztja, aki a rendelkezésre bocsátott adatok alapján elkészíti az adásvételi szerződés tervezetét.
- 4.1.8. Az adásvételi szerződés tervezetének elkészítését követően a Properly értesítést küld a Vevő – illetve amennyiben az Eladó e-mail címe rendelkezésre áll, az Eladó – részére a tervezet elkészültéről, továbbá megküldi az adásvételi szerződés tervezetét.
- 4.1.9. Az értesítés megküldését követően a Vevő, illetve az Eladó jelezheti a Properly részére, hogy az adásvételi szerződés tervezetét elfogadja vagy nem fogadja el. Amennyiben a felek a tervezetet nem fogadják el, úgy annak okát a tervezethez fűzött komment útján tehetik meg a Properly felé. A Properly az indokokat továbbítja az adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd felé, aki azt megvizsgálja és ezt követően felveszi a kapcsolatot a Vevővel és az Eladóval kompromisszum, illetve mindkét fél által elfogadható feltételek kialakítása érdekében. Az ügyvéd megkeresését követően a feleknek 15 napja áll rendelkezésre, hogy az adásvételi szerződés mindkét fél általi feltételeiben megállapodjanak. Amennyiben ezen határidőn belül a felek között nem születik megállapodás, úgy a Properly jogosult az Előleget megtartani és jelen ÁSZF azonnali hatályú megszüntetésére és amely esetben a Properly semmilyen felelősséggel nem tartozik. A Properly saját belátása és döntése alapján dönthet úgy, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése az Eladó vagy a Vevőnek felróható okból hiúsul meg, az Előleg összegét a Vevő részére visszafizesse.

- 4.1.10. Amennyiben a Vevő és az Eladó a tervezetet elfogadják vagy a fenti 4.1.9. pont szerint megállapodásra jutottak, úgy kötelesek megjelölni három (3) olyan időpontot, amely számukra az adásvételi szerződés aláírására megfelel és kötelesek megjelölni az adásvételi szerződés aláírásának módját (személyes vagy elektronikus hírközlő hálózat útján történő aláírás). Az elektronikus hírközlő hálózat útján történő aláírás esetén a felek kötelesek megjelölni azt is, hogy az aláírás időpontjában egy helyen vagy külön helyen tartózkodnak-e majd. Ezen adatok megadását követően a Properly a felek által választott időpontot egyeztetni az adásvételi szerződést készítő ügyvéddel és visszaigazolást küld a felek részére, mely megjelölt időpont került elfogadásra. Amennyiben a felek által megjelölt egyik időpont sem megfelelő, úgy a felek kötelesek újabb három (3) megfelelő időpontot megjelölni, mely esetben az előbbi folyamat megismétlődik. Az adásvételi szerződés aláírására a jóváhagyott időpontban kerül sor.
- 4.1.11. A Vevő az időpont jóváhagyását követően, legkésőbb a jóváhagyott időpontig köteles az 5. pontban meghatározott díj Előleggel csökkentett összegét a Properly részére bankkártyás fizetés, banki átutalás vagy pénztári készpénz befizetés útján megfizetni. Amennyiben a Vevő a díjfizetési kötelezettségének az adásvételi szerződés aláírásáig nem tesz eleget, úgy a Properly nem köteles a Szolgáltatást mindaddig nyújtani, amíg a Vevő ennek a kötelezettségének eleget nem tesz. Ebben az esetben a felek kötelesek a 4.1.10. pont rendelkezései szerint új időpontot egyeztetni és a Vevő a díjat az új időpontig köteles megfizetni. Amennyiben a Vevő a díj fizetési kötelezettségének az új időpontig sem tesz eleget, úgy a Properly jogosult az Előleget megtartani és a jelen ÁSZF-et azonnali hatállyal megszüntetni és amely esetben a Properly semmilyen felelősséggel nem tartozik.
- 4.1.12. Az adásvételi szerződés aláírására kétféleképpen kerülhet sor:
a) személyesen az adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd irodájában; vagy
b) távazonosítás és távelőttemezés útján a Vevő és / vagy az Eladó tartózkodási helyén
- 4.1.13. Személyes aláírás választása esetén a Properly a Vevő és az Eladó rendelkezésére bocsátja az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd irodájának címét és elérhetőségét. A Vevő és az Eladó köteles a jóváhagyott időpontban az ügyvéd irodájában megjelenni, ahova kötelesek az Igazolványaikat magukkal vinni. Amennyiben valamelyik fél a jóváhagyott időpontban nem jelenik meg vagy valamelyik fél az Igazolványát nem tudja az eljáró ügyvéd részére bemutatni, úgy az ügyvéd jogosult az adásvételi szerződés ellenjegyzését megtagadni. Ebben az esetben a felek kötelesek a 4.1.10. pont rendelkezései szerint új időpontot egyeztetni. Amennyiben valamelyik fél a jelen pont szerinti kötelezettségét az új időpontban is elmulasztja, úgy a Properly jogosult az Előleget megtartani és a jelen ÁSZF-et azonnali hatállyal megszüntetni és amely esetben a Properly semmilyen felelősséggel nem tartozik.
- 4.1.14. Az adásvételi szerződés és valamennyi kapcsolódó dokumentum megfelelő, személyes aláírását követően az eljáró ügyvéd gondoskodik az adásvételi szerződésnek az illetékes földhivatalhoz történő benyújtásáról.
- 4.1.15. Amennyiben a felek a személyes megjelenés nélküli, távolról történő szerződés aláírást választják, úgy az adásvételi szerződés, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírására, a Vevő és/vagy az Eladó által biztosított helyen kerül sor. Ebben az esetben a Vevő és az Eladó vagy ugyanazon helyen, vagy külön helyen tartózkodnak.

- 4.1.16. A Properly az aláírandó dokumentumokat futárszolgálat útján keresztül bocsátja a Vevő illetve az Eladó rendelkezésére a szükséges darabszámban és megküldi azt a Vevő illetve az Eladó részére, az általa vagy általuk megjelölt címre.
- 4.1.17. A távoli aláírás esetén az adásvételi szerződés aláírására a 10/2019. (VI.24.) MÜK szabályzat 5.6. pontja által lehetővé tett távazonosítással illetve úgynevezett távelőttemezéssel, az 1/2019 (VII.31.) MÜK elnöki határozat (a továbbiakban: **“Határozat”**) 1. pontja szerinti auditált elektronikus hírközlő hálózat útján kerül sor.
- 4.1.18. A videós kapcsolat útján távazonosításra, illetve távelőttemezésre az alábbi auditált hírközlő hálózatok valamelyike útján kerülhet sor:
- a) a Skype szoftver bármely operációs rendszerre kiadott, 8.50.0.38 vagy újabb verziója
 - b) a Skype for Business szoftver bármely operációs rendszerre kiadott, 16.0.4795.1000 vagy újabb verziója
 - c) a Microsoft Teams szoftver Windows és macOS operációs rendszerre kiadott 1.2.00.4664 vagy újabb verziója, az iOS operációs rendszerre kiadott 1.0.80 vagy újabb verziója, az Android operációs rendszerre kiadott 1416/1.0.0.2019071503 vagy újabb verziója,
 - d) a bluejeans.com honlapon keresztül elérhető videotelefon-szolgáltatás.
- 4.1.19. A távazonosításhoz, illetve távelőttemezéshez alkalmazott hírközlő hálózatot a Properly a felek által lefoglalt, illetve a Properly által jóváhagyott időpontot megelőzően közli a Vevővel és az Eladóval. A Vevő és az Eladó köteles biztosítani, hogy az aláírás időpontjában rendelkezzenek a hírközlő hálózathoz hozzáféréssel, valamint kötelesek a kapcsolat létrehozásához szükséges e-mail címüket vagy felhasználónevüket az aláírást megelőzően a Properly rendelkezésére bocsátani. Amennyiben az aláírásra lefoglalt időpontban a Vevő és az Eladó vagy valamelyikük nem rendelkezik a hírközlő hálózathoz hozzáféréssel, vagy a kapcsolatfelvételhez szükséges adatokat nem bocsátják a Properly rendelkezésére, úgy a felek kötelesek a 4.1.10. pont rendelkezései szerint új időpontot egyeztetni. Amennyiben valamelyik fél a jelen pont szerinti kötelezettségét az új időpontban is elmulasztja, úgy a Properly jogosult a Fogláló következményeinek alkalmazása mellett a jelen ÁSZF-et azonnali hatállyal megszüntetni és amely esetben a Properly illetve az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd semmilyen felelősséggel nem tartozik. Az előbbi jogkövetkezmény nem alkalmazandó, amennyiben a kapcsolatfelvételt vis maior akadályozza.
- 4.1.20. A Vevő és az Eladó kötelesek biztosítani az alkalmazott elektronikus hírközlő hálózat üzemeltetéséhez szükséges technikai feltételeket, így többek között a hálózat üzemeltetéséhez szükséges eszközt, megfelelő gyorsaságú, a videokapcsolat folytonosságát biztosító internetkapcsolat, a személyazonosság megállapításához és igazolásához szükséges megfelelő felbontású kamera. Amennyiben a Vevő vagy az Eladó az előbbi követelményeket nem teljesíti, hogy az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a rá irányadó jogszabályok rendelkezései szerint jogosult, illetve köteles az együttműködést megtagadni. Amennyiben a megtagadásra okot adó körülmény fennáll, úgy a felek kötelesek a 4.1.10. pont rendelkezései szerint új időpontot egyeztetni és a technikai feltételek biztosításáról az új időpontig gondoskodni. Amennyiben valamelyik fél a jelen pont szerinti kötelezettségét az új időpontban is elmulasztja, úgy a Properly jogosult a Fogláló következményeinek alkalmazása mellett a jelen ÁSZF-et azonnali hatállyal megszüntetni és amely esetben a Properly illetve az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd semmilyen felelősséggel nem tartozik.

- 4.1.21. Amennyiben valamennyi a fenti 4.1.19. és 4.1.20. pontban rögzített feltétel fennáll, úgy a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az elektronikus hírközlő hálózat útján felveszi a kapcsolatot a Vevővel, illetve amennyiben a Vevő és az Eladó nem ugyanazon a helyen tartózkodik, úgy először a Vevővel majd az Eladóval. A videókapcsolatról az eljáró ügyvéd felvételt készít, melyhez a Vevőnek és az Eladónak kifejezetten hozzá kell járulnia. Amennyiben valamelyik fél a videófelvétel rögzítéséhez nem járul hozzá, úgy az a szolgáltatás nyújtásának akadályát képezi, mely esetben az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a rá irányadó jogszabályok rendelkezései szerint jogosult, illetve köteles az együttműködést megtagadni, melyre tekintettel a Properly jogosult a Foglalo következményeinek alkalmazása mellett a jelen ÁSZF-et azonnali hatállyal megszüntetni és amely esetben a Properly illetve az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd semmilyen felelősséggel nem tartozik.
- 4.1.22. A kapcsolatfelvétel során a Vevő és az Eladó először köteles magát fényképes személyazonosító okmányának (személyazonosító igazolvány, vezetői engedély, útlevél) igazolni, továbbá személyes adatait az eljáró ügyvéd kérdésre szóban megadni. Amennyiben az eljáró ügyvédben kétség merül fel a Vevő vagy az Eladó személyazonosságát illetően, úgy a rá irányadó jogszabályok rendelkezései szerint jogosult, illetve köteles az együttműködést megtagadni, melyre tekintettel a Properly jogosult a Foglalo következményeinek alkalmazása mellett a jelen ÁSZF-et azonnali hatállyal megszüntetni és amely esetben a Properly illetve az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd semmilyen felelősséggel nem tartozik.
- 4.1.22. Amennyiben a Vevő és az Eladó azonosítása sikeres volt, úgy a felek aláírják az adásvételi szerződést és valamennyi rendelkezésükre bocsátott kapcsolódó dokumentumot. A felek kötelesek az adásvételi szerződés valamennyi oldalát kézjegyükkel (szignó) ellátni, illetve az utolsó oldalán aláírásukkal ellátni. Az aláírás végeztével a felek kötelesek az adásvételi szerződést, illetve a kapcsolódó dokumentumokat a kamerába felmutatni oly módon, hogy az eljáró ügyvéd megállapíthassa, hogy valamennyi dokumentum a megfelelő helyen mindkét fél által aláírásra került.
- 4.1.23. Amennyiben az elektronikus hírközlő hálózat igénybevételével megtett aláírás során a Vevő és az Eladó egy helyen tartózkodott, úgy a dokumentumokat a Properly által szervezett futárszolgálat útján juttathatják el az eljáró ügyvéd címére. Az eljáró ügyvéd a dokumentumok maradéktalan kézhezvételét követően az ingatlan-nyilvántartási törvény alapján benyújtandó dokumentumokat az illetékes földhivatalba benyújtja, illetve a dokumentumokat a Vevőt és az Eladót illető példányát visszajuttatja a felek részére.
- 4.1.24. Amennyiben az elektronikus hírközlő hálózat igénybevételével megtett aláírás során a Vevő és az Eladó nem egy helyen tartózkodik, úgy a fentiekől eltérően először az Eladó azonosítására kerül sor, aki ennek sikeressége esetén az adásvételi szerződést és a kapcsolódó dokumentumokat aláírja, majd azokat a Properly által biztosított futárszolgálat útján a Vevő részére eljuttatja. A dokumentumok Vevő által kézhezvételét követően kerül sor a Vevő azonosítására, valamint annak sikeressége esetén az adásvételi szerződést és a kapcsolódó dokumentumok Vevő általi aláírására. Ezt követően a Vevő a dokumentumokat a Properly által szervezett futárszolgálat útján az eljáró ügyvéd címére megküldi. Az eljáró ügyvéd a dokumentumok maradéktalan kézhezvételét követően az ingatlan-nyilvántartási törvény alapján benyújtandó dokumentumokat az illetékes földhivatalba benyújtja, illetve a dokumentumokat a Vevőt és az Eladót illető példányát visszajuttatja a felek részére.

- 4.1.25. A fenti 4.1.21.-4.1.24. pontban foglalt rendelkezésektől eltérően az Eladó és a Vevő igénye esetén az adásvételi szerződés aláírására, illetve az azonosításra sor kerülhet akként is, hogy a Properly futárszolgálat útján eljuttatja az adásvételi szerződést először az Eladónak, majd miután az Eladó a dokumentumokat aláírta, úgy ezt követően szintén futárszolgálat útján a Vevőnek, aki ha a dokumentumokat ugyancsak aláírta, úgy a Properly által biztosított futárszolgálat útján küldi meg az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnek. Az eljáró ügyvéd ebben az esetben a dokumentumok kézhezvételét követően végzi el az Eladó és a Vevő fentiek szerinti, elektronikus hírközlő hálózat útján történő azonosítását. Az Eladónak és a Vevőnek az azonosítást követően a dokumentumokon szereplő aláírásukat az eljáró ügyvéd előtt a videós kapcsolat során sajátjuknak kell elismerniük, melyről a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd felvételt készít. Az aláírások sajátként történő elismerése akként kerül sor, hogy az eljáró ügyvéd a kézhezkapott eredeti dokumentumokat elektronikus formába alakítja át (beszkenneli) és a hírközlő hálózat útján úgynevezett képernyőmegosztást alkalmazva bemutatja a dokumentumot illetve az azokon szereplő valamennyi aláírást az Eladónak illetve a Vevőnek, akik szóban kifejezetten ismerhetik el aláírásukat sajátjukként.
- 4.1.26. Az adásvételi szerződés és kapcsolódó dokumentumoknak az illetékes földhivatalhoz történő benyújtását követően a Vevő és az Eladó kötelezettségeire az adásvételi szerződés rendelkezései irányadóak.
- 4.1.27. Amennyiben az adásvételi szerződésben rögzített feltételek maradéktalanul teljesültek, úgy a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséről szóló földhivatali értesítést követően az eljáró ügyvéd a Properly útján megküldi a Vevő és az Eladó részére a földhivatali határozatot valamint a Properly a felek rendelkezésére bocsátja a Vevő által megvásárolt ingatlan birtokbaadásának lebonyolításához szükséges birtokbaadási jegyzőkönyvet.

4.2. Hitelközvetítés, közreműködés hitelügyműködésben

- 4.2.1. Amennyiben a Vevő az ingatlan megvásárlásához banki finanszírozást kíván igénybe venni, úgy a Properly irányába jelezheti eziránti igényét. A Vevő ezen igényét abban az esetben is jelezheti, amennyiben valamelyik pénzügyi intézmény hitel előminősítésén már átesett, ugyanis bizonyos esetekben előfordulhat, hogy a Properly kedvezményesebb ajánlatot tud a Vevő részére közvetíteni. A Properly felhívja a Vevő figyelmét, hogy nem vállal garanciát arra, hogy a Vevő által beszerzett ajánlatnál kedvezőbb ajánlatot tud részére közvetíteni.
- 4.2.2. A Properly tájékoztatja a Vevőt, hogy a hitelközvetítéshez, illetve hitelügyműködéshez kapcsolódó szolgáltatásra irányuló jogviszony a Vevő és a **Sprintinvest Befektetési és Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 17. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-10-048980, adószám: 23054268-1-43, MNB engedély száma: H-EN-I-342/2018, képviseli: Berczeli Tibor vezérigazgató, a továbbiakban: „Sprintinvest”) mint a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény („Hpt.”) rendelkezései alapján a jelen fejezet szerinti szolgáltatás nyújtására engedéllyel rendelkező vállalkozás között jön létre. A Sprintinvest, a Hpt. 10. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja szerinti többes ügynöknek minősül, így egyik pénzügyi intézménnyel sem áll fenn kizárólagos jogviszonya, mely biztosítja, hogy a Sprintinvest a Properly útján a Vevő részére több pénzügyi intézmény ajánlatát közvetíthesse és ezáltal a Vevő kiválaszthassa az igényeinek legmegfelelőbb kondíciójú finanszírozást. A Sprintinvest a következő pénzügyi intézmények ajánlatait közvetíti: OTP Bank Nyrt., OTP Jelzálogbank Zrt., OTP Lakáslízing Zrt., OTP Lakástakarékpénztár Zrt., Oberbank AG Magyarországi Fióktelepe, K&H Bank Zrt.,

Erste Bank Hungary Zrt., MKB Bank Nyrt., Takarékbank Zrt., Sopron Bank Burgenland Zrt., Sberbank Magyarország Zrt., Budapest Bank Zrt., UniCredit Bank Zrt., Raiffeisen Bank Zrt.

- 4.2.3. A Properly tájékoztatja a Vevőt, hogy a Sprintinvest és a Vevő között létrejövő jogviszonyra vonatkozó részletes szabályokat a Sprintinvest általános szerződési feltételeit tartalmazó üzletszabályzata tartalmazza, mely a következő oldalon érhető el: https://properly.hu/sprintinvest_uzletszabalyzat.pdf
- 4.2.4. A Properly tájékoztatja a Vevőt, hogy a Sprintinvest-el kötött megállapodás alapján, mint a Hpt. 6. § 66a. pontja szerinti közvetítői alvállalkozó jár el. A Properly a Sprintinvest megbízása alapján gondoskodik a szolgáltatás nyújtásához szükséges adatok beszerzéséről, illetve a vonatkozó dokumentumoknak a Vevő rendelkezésére bocsátásáért, azonban a szolgáltatást a Sprintinvest nyújtja a Vevő részére.
- 4.2.5. A Properly a közvetítői alvállalkozói tevékenységhez szükséges valamennyi, a Hpt., illetve egyéb vonatkozó jogszabályok szerinti engedéllyel rendelkezik, továbbá foglalkoztat olyan munkavállalót, aki a 462/2015. (XII.29.) Korm. rendelet szerinti végzettséggel, illetve képesítéssel rendelkezik.
- 4.2.6. A Vevő a banki finanszírozás iránti igényét a Weboldalon, felhasználói fiókjában jelezheti a Properly felé. A Vevő a Weboldalon megjelenő adatlapon köteles az ott feltüntetett adatokat maradéktalanul megadni. Az adatok megadását követően a Properly egy ajánlatkérő lapot küld a Vevő részére e-mailben, melyet a Vevő aláírva köteles a Properly részére postai úton megküldeni.
- 4.2.7. A Properly tájékoztatja a Vevőt, hogy a jelen fejezet szerinti szolgáltatást csak a Vevő által maradéktalanul kitöltött és aláírt ajánlatkérő lap birtokában tudja megkezdeni. A Properly tájékoztatja a Vevőt, hogy amennyiben a Vevő hiányos vagy valótlan adatot bocsát a Properly rendelkezésére, úgy a szolgáltatást nem tudja nyújtani és amelyért a Properly nem tartozik felelősséggel.
- 4.2.8. Az ajánlatkérő lap alapján a Properly ajánlatot készít, amelyet megküld a Vevő részére. A Properly a Vevő részére, a Vevő által kitöltött ajánlatkérő lapban megadott feltételekkel összhangban három (3) pénzügyi intézmény által nyújtott hitel igénybevételeinek feltételét és annak kondícióit bocsátja a Vevő rendelkezésére.
- 4.2.9. Amennyiben a Vevő a hitelt ténylegesen igénybe kívánja venni, úgy köteles a felajánlott három lehetőség közül egyet kiválasztani és azt a Properly felé jelezni. Ezt követően a Properly közreműködik és eljár a Vevő érdekében az általa igényelt hitelhez kapcsolódó ügyintézésben.
- 4.2.10. A Properly a Sprintinvest útján beszerzi a Vevő által választott hitelhez kapcsolódó valamennyi iratot és tájékoztatja a Vevőt a hitel igénybevételeinek valamennyi feltételéről.
- 4.2.11. Amennyiben a Sprintinvest vagy a Vevő által választott pénzügyi intézmény a hitel előminősítéshez, a hitel nyújtásához vagy bármely a hitelnyújtáshoz egyébként kapcsolódó okból a Vevőtől további adatot, információt vagy dokumentumot kér, úgy azt a Vevő köteles haladéktalanul a Properly útján megadni. A kötelezettség késedelemből vagy nem teljesítéséből eredő következményeket a Vevő viseli.
- 4.2.12. A Properly tájékoztatja a Vevőt, hogy sem a Properly, sem a Sprintinvest nem vállal garanciát arra, hogy a Vevő által megjelölt feltételek szerinti hitelt közvetíti részére,

mivel az egyes pénzüintézetek feltételeiket előre, egyedi tárgyalás nélkül alakítják ki, így a Vevő részére az igényeihez legközelebb eső feltételekkel nyújtott hitelek kerülnek közvetítésre. A Properly és a Sprintinvest nem vállal garanciát továbbá arra sem, hogy a Vevő által választott pénzüintézet a hitelt a Vevő által igényelt összegben vagy futamidővel nyújtja, a Properly és a Sprintinvest azonban mindent megtesz annak érdekében, hogy a Vevő érdekeit szem előtt tartva a lehető legjobb feltételeket biztosítsa számára.

4.2.13. A Vevő a jelen fejezet szerinti szolgáltatást csak a 4.1. fejezet szerinti szolgáltatással együttesen veheti igénybe.

4.3. Közműátírás

4.3.1. Amennyiben a Vevő igényli, úgy a Properly közreműködik a Vevő által megvásárolt ingatlan közműveinek a Vevő nevére történő átírásában.

4.3.2. A közműátírás érdekében, illetve azt megkönnyítendő a Properly a Vevő tulajdonjogának bejegyzését követően birtokbaadási jegyzőkönyvet bocsát a Vevő rendelkezésére, amelyben rögzíthetik a közmű óraállásokat és amellyel megvalósul az Eladó és a Vevő között az ingatlan birtokba adása, mely időponttól minden az ingatlannal kapcsolatos költség és kockázat a Vevőt terheli.

4.3.3. A közműátírásban a Properly a Vevő választása szerint kétféleképpen működhet közre:

- a) a Properly a Vevő rendelkezésére bocsátja a közművek átírásához szükséges valamennyi dokumentumot a megfelelő adatokkal kitöltve; vagy
- b) a Vevő meghatalmazza a Properly-t, hogy a Vevő nevében a közműórák átírása érdekében a közműszolgáltatók előtt nevében eljárjon

4.3.4. Amennyiben a Vevő a 4.3.3. pont a) alpontja szerinti közreműködést választja, úgy a Properly-t a szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátásán túl semmilyen kötelezettség nem terheli.

4.3.5. Amennyiben a Vevő a 4.3.3. pont b) alpontja szerinti szolgáltatást választja, úgy a Properly a Vevő rendelkezésére bocsátja az őt, a közműszolgáltatók előtti képviselőre jogosító meghatalmazásokat, melyet a Vevő aláírva a Weboldalon felhasználói fiókjába történő feltöltés vagy e-mail útján köteles a Properly részére megküldeni.

4.3.6. A Properly tájékoztatja a Vevőt, hogy a 4.3.3. pont b) alpont szerint nyújtott szolgáltatás körében mindent megtesz annak érdekében, hogy a közműórák a Vevő nevére átírásra kerüljenek.

4.3.7. Amennyiben az átírás teljesítéséhez további dokumentumok Vevő általi aláírására vagy jognyilatkozat megtételére van szükség, úgy a Vevő jelen ÁSZF elfogadásával kötelezettséget vállal arra, hogy azt haladéktalanul a Properly rendelkezésére bocsátja. A kötelezettség nem teljesítése, hiányos vagy késedelmes teljesítése esetén a Properly nem tartozik felelősséggel. A Vevő késedelme a Properly késedelmét kizárja.

4.3.8. A Properly tájékoztatja a Vevőt, hogy mivel ez átírást elektronikus úton kísérli meg és mivel az egyes közműszolgáltatók nem minden esetben támogatják az elektronikus ügyintézés, így a Properly nem garantálja, hogy az átírással sikerrel jár.

4.3.9. Amennyiben a közműórák átírása a közműszolgáltatónak tulajdonítható okból hiúsul meg, úgy a Properly-t az átírás elmaradásáért semmilyen felelősség nem terheli.

- 4.3.10. A közműátírás sikeressége esetén a Properly e-mail útján értesítést küld a vevő részére, egyúttal valamennyi az átírással kapcsolatos dokumentumot a Vevő rendelkezésére bocsát.
- 4.3.11. A Vevő a jelen fejezet szerinti szolgáltatást csak a 4.1. fejezet szerinti szolgáltatással együttesen veheti igénybe.

4.4. Irat- és adattárolás

- 4.4.1. A jelen ÁSZF alapján a Properly vállalja, hogy a 4.1. pont szerint megkötött adásvételi szerződést, valamint az ahhoz kapcsolódó valamennyi dokumentumot elektronikus formában a Vevő részére a felhasználó fiókjában könnyen elérhető módon megőrzi.
- 4.4.2. A Properly az iratokat a Vevő felhasználó fiókjának törléséig őrzi meg. Amennyiben a Vevő a felhasználói fiókját törli, úgy azzal egyidejűleg valamennyi dokumentum is törlésre kerül.
- 4.4.3. Amennyiben a Vevő az iratokat szeretné elektronikus formában magának megőrizni, úgy lehetősége van azok saját eszközére történő letöltésére.
- 4.4.4. Amennyiben a Vevő a dokumentumok letöltését elmulasztotta és felhasználói fiókját törli, az ezzel kapcsolatos minden következmény őt terheli, azért a Properly nem tehető felelőssé.
- 4.4.5. A Vevő a jelen fejezet szerinti szolgáltatást csak a 4.1. fejezet szerinti szolgáltatással együttesen veheti igénybe.

5. DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. A Vevő a Properly által jelen ÁSZF alapján nyújtott Szolgáltatás igénybevételéért díj (a továbbiakban: „Díj”) fizetésére köteles. A Díj összegét az Ajánlat tartalmazza..
- 5.2. A Díj magában foglalja a 4. pontban részletezett valamennyi szolgáltatás ellenértékét, függetlenül attól, hogy azt a Vevő igénybe vette-e vagy sem, illetve futárszolgálat alkalmazásával járó díjakat. A Properly tájékoztatja a Vevőt, hogy a 4.3. pont szerinti szolgáltatást ingyenesen nyújtja, az a Díjon belül értéket nem képvisel. Az előbbire tekintettel a Properly tájékoztatja a Vevőt, hogy amennyiben valamely Szolgáltatást nem igényli, úgy a Díjból kedvezményre nem jogosult. A Vevő díjkedvezményre csak abban az esetben jogosult, ha a Properly kifejezetten ekként rendelkezik.
- 5.3. A Díj a 4.1.10. pontban rögzítettek teljesítését követően esedékes. A Vevő által a 3.9. pont szerint megfizetett Előleg összege a Vevő kötelezettségeinek maradéktalan teljesítése esetén a Díj összegébe beszámít, így a Vevő Díjként az Előleg összegével csökkentett összeget köteles a Properly részére megfizetni.
- 5.4. A Properly a Díj összegéről számlát állít ki, melyet e-mail útján küld meg a Vevő részére és amelyet a Vevő 5 napos fizetési határidővel köteles banki átutalás vagy pénztári készpénz befizetés vagy az OTP Simple rendszeren keresztüli bankkártyás fizetés útján kiegyenlíteni. A Properly az Előleg összegéről a 3.9. pont szerint díjbekérő számlát állít ki a Vevő részére, melynek Vevő általi kiegyenlítését követően a Properly a Vevő részére e-mail útján vég számlát küld, mely pénzügyi teljesítést nem igényel. Amennyiben a Properly elektronikus számlát kíván a Vevő részére küldeni, úgy a Vevő jelen ÁSZF elfogadásával az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi

CXXVII. törvény 175. § (3) bekezdés b) pontjával összhangban hozzájárul az elektronikus számla alkalmazásához.

Amennyiben a Vevő a Díj összegét bankkártyás fizetés útján rendezze. Ebben az esetben a Properly a Díj bankszámláján történő jóváírását követően számlát állít ki, melyet e-mail útján küld meg a Vevő részére és amely pénzügyi teljesítést nem igényel. A Vevő jelen ÁSZF elfogadásával ebben az esetben is hozzájárul a számla fentiek szerinti, elektronikus úton történő kiállításához.

- 5.5. Amennyiben a Vevő a Díj megfizetésével jelentős, azaz 5 munkanapot meghaladó késedelembe esik, úgy a Properly választása szerint jogosult a jelen ÁSZF-et azonnali hatállyal megszüntetni vagy – amennyiben az adott Szolgáltatás vonatkozásában lehetséges - a Szolgáltatás nyújtását a Díj megfizetéséig a jelen ÁSZF-ben írtaknak megfelelően felfüggeszteni. A jelen ÁSZF Properly általi megszüntetése nem érinti a Properly-nek a Díj iránti igényét, annak megfizetésére a Vevő az ÁSZF megszűnését követően is köteles. az ÁSZF megszüntetésével együtt a Properly jogosult esetleges kötbérigényét, valamint ezt meghaladó valamennyi kárát a Vevővel szemben érvényesíteni.
- 5.6. Amennyiben a Vevő a Díj fizetésével késedelembe esik, úgy a Properly késedelmi kamatra jogosult. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat – ha a pénztartozást idegen pénznemben kell teljesíteni, az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamat, ennek hiányában a pénzpiaci kamat – nyolc százalékponttal növelt értéke. A Vevő késedelme a Properly késedelmét kizárja.
- 5.7. Amennyiben a Vevő a Properly által kiállított számla ellenértékét nem egyenlíti ki, abban az esetben a Vevő köteles késedelemmel érintett számlánként a Magyar Nemzeti Bank fizetési határidőt követő napján érvényes devizaközépfolyama alapján meghatározott 40 eurónak megfelelő forintösszeget behajtási költségátalányként megfizetni. Ezen behajtási költségátalány megfizetése a Vevő késedelmének egyéb jogkövetkezményeit nem érinti, és a Vevő a Properly-nek a behajtási költségátalányt meghaladó kárát is köteles megtéríteni.

6. FELELŐSSÉG ÉS ANNAK KORLÁTOZÁSA

- 6.1. A Properly kizárólag abban az esetben tartozik a Vevő irányába felelősséggel, amennyiben a Szolgáltatás teljesítése neki felróható okból hiúsul meg. Amennyiben a Szolgáltatás teljesítése a Properly-nek felróható okból hiúsul meg, úgy köteles a Vevő által megfizetett valamennyi díjat a Vevő részére visszafizetni.
- 6.2. A Properly nem felelős amennyiben a Vevő vagy az Eladó a Szolgáltatás nyújtásához szükséges adatot vagy információt nem vagy késedelmesen bocsátja a Properly rendelkezésére.
- 6.3. A Properly nem felelős továbbá, amennyiben a Vevő vagy az Eladó az együttműködési kötelezettségét megtagadja vagy amennyiben nem veti alá magát a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről szóló törvény szerinti ügyfél átvilágításnak.
- 6.4. Ugyancsak nem felelős a Properly amennyiben a Szolgáltatás teljesítését a Vevő vagy az Eladó oldalán fennálló alábbi hibák valamelyike okozza:
 - internetszolgáltató oldali hibák, internet szolgáltatás minősége, sávszélesség;

- helyi hálózat minősége, helyi hálózati eszközök (switch, router, kábelek);
- más rendszerek, számítógépek, alkalmazások által okozott túlterhelés miatt bekövetkező hiba;
- a Vevő illetve az Eladó által használt bármilyen eszköz tápellátása;
- bármilyen hardver minőségi probléma, meghibásodás
- a Vevő illetve az Eladó operációs rendszerei, driverek, egyéb telepített programok, alkalmazások (különösen vírusirtók, tűzfalak, egyéb biztonsági szoftverek);
- a Vevő illetve az Eladó által használt eszköz kamerájának nem megfelelő, azonosításhoz alkalmatlan felbontása, a kamera bármilyen meghibásodása;
- a Weboldal nem rendeltetésszerű használata;

6.5. Jelen ÁSZF értelmében vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a felek ellenőrzési körén kívül álló, a jelen ÁSZF elfogadása után bekövetkező, annak teljesítését lehetetlenné tevő, vagy késleltető esemény, amelyet a felek a szerződéskötéskor, vagy azt megelőzően nem láthattak előre, és nem háríthattak el, és amely nem vezethető vissza a felek magatartására vagy mulasztására. Vis maiornak minősülnek különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetek:

- természeti katasztrófák (pl. árvíz, földrengés, vihar);
- tűzvész, robbanás, tömeges megbetegedés (járvány);
- kormányzati intézkedés;
- háború, háborús cselekmények (függetlenül attól, hogy fennáll-e hadiállapot vagy sem);
- forradalom, felkelés, zavargások, polgárháború, vagy terrorcselekmények;
- általános országos sztrájk.

Nem jelent szerződésszegést, amennyiben a kötelezettségek szerződészerű teljesítését vis maior esemény akadályozza vagy korlátozza.

Amennyiben vis maior esete következik be, akkor az erről tudomást szerző félnek haladéktalanul írásban kell értesítenie a másik felet. A 10 munkanapot meghaladó vis maior helyzet esetén a felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül egymással a Szerződés szerinti kötelezettségek teljesítésének folytatásáról egyeztetni és a feladatok befejezésének időpontjában, valamint az egyéb, valamely fél által lényegesnek minősített kérdésben megállapodni. A vis maior esetről tudomást szerző fél a fenti tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért helytállni tartozik a másik fél felé.

Vis maior esetén az ÁSZF-ben meghatározott teljesítési határidők meghosszabbodnak azzal az időtartammal, amíg a felek a vis maiornak minősülő esemény miatt nem tudnak teljesíteni. Amennyiben a késedelem 15 munkanapot meghaladja, úgy a felek kötelesek a fentiek szerint új teljesítési határidőben megállapodni.

Vis maior esemény befejeződését követően a késedelembe esett fél a további késedelem megelőzése érdekében köteles a lehető leghamarabb folytatni a teljesítést.

7. TITOKTARTÁS

7.1. A jelen ÁSZF teljesítése során megismert, a másik fél működéséhez, tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult személyiségi, gazdasági, pénzügyi, piaci vagy biztonsági érdekét sértené vagy veszélyeztetné, a felek üzleti

titkát képezi. Erre tekintettel üzleti titok különösen, de nem kizárólagosan: a) know-how, b) program forráskód, c) a felek alkalmazottainak, programozóinak, partnereinek, beszállítóinak adatai, d) A felek pénzügyi helyzetével és pénzügyi, valamint egyéb üzleti műveleteivel, ügyleteivel kapcsolatos információk

- 7.2. A felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen ÁSZF-ben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. A Felek a titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat tisztességtelenül nem használhatják fel, illetéktelen személy részére nem tehetik hozzáférhetővé, nem adhatják át, nem közölhetik, valamint nyilvánosságra nem hozhatják.
- 7.3. A felek a jelen ÁSZF-ben foglaltakat időbeli korlátozás nélkül kötelesek titokban tartani, azokat a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül harmadik személynek semmilyen formában nem hozzák tudomására.
- 7.4. A titoktartási kötelezettség a jelen ÁSZF bármely okból történő megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, és teljes mértékben érvényben marad.
- 7.5. A titoktartás alól kivételt képez az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti adatok valamelyikét. A felek kötelesek minden olyan esetről haladéktalanul tájékoztatni egymást, amikor bíróság vagy hatáskörében eljáró egyéb hatóság jogszerű megkeresése alapján a fentiekben megjelölt bármely információt kényszerül átadni a bíróság vagy hatóság részére.
- 7.6. A titoktartás nem korlátozza a feleknek azt a jogát, hogy a felek közötti szerződéses kapcsolatról és az abban foglaltakról hivatásos jogi tanácsadójukat és könyvelőjüket tájékoztassák azzal, hogy a titoktartási kötelezettség ezekre a személyekre is kiterjed. A felek a hivatásos jogi tanácsadójuk és könyvelőjük adatkezeléséért és titoktartásáért, mint sajátjukért felelnek.
- 7.7. A felek a tisztességtelen piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 4. § rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek tekintik, továbbá, tisztában vannak az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (“**Titok tv.**”) 1. § (1) bekezdésében jelölt üzleti titok fogalmával, valamint ismertek előttük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és a Titok Tv. üzleti titokra, annak megszegése esetén alkalmazandó szankciókra vonatkozó rendelkezései. A Felek továbbá kijelentik, hogy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény és a Titok tv. üzleti titok megsértésére vonatkozó szabályait ismerik.
- 7.8. A jelen pontban foglalt titoktartási szabályok megsértésért – az egyéb jogi következményeken túl – a felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.
- 7.9. A Properly alkalmazottjaival, alvállalkozóival és egyéb közreműködőivel a jelen ÁSZF-ben foglalt tartalmú vagy annál szigorúbb titoktartási megállapodást köt és azt előbbiekkal betartatja.

8. ADATVÉDELEM

- 8.1. A jelen ÁSZF-hez kapcsolódó személyes adatok kezelésének jogalapja, a jelen ÁSZF megkötése és annak teljesítése, illetve a felek jogos érdeke a kapcsolattartás az együttműködés megvalósítása érdekében, valamint – például számlázás esetén – jogszabályi kötelezettség teljesítése. A felek a magukkal kapcsolatosan a másik félhez

meghatározott (így különösen jelen ÁSZF teljesítése és kapcsolattartás) célból továbbított személyes adatok tekintetében egymás vonatkozásában adatfeldolgozónak minősülnek és adatfeldolgozói tevékenységük ellátása során más adatfeldolgozóként kizárólag hivatalos jogi tanácsadójukat, esetleg könyvelőjüket jogosultak igénybe venni. A Properly a jelen ÁSZF alapján nyújtott szolgáltatásával kapcsolatosan, a szükséges mértékig jogosult további adatfeldolgozókat igénybe venni, illetve közös adatkezelőként eljárni, valamint a Vevő adatait szerződés vagy jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében harmadik személyeknek továbbítani. A felek kötelesek, a másik féllel kapcsolatosan tudomásukra jutott személyes és egyéb adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, General Data Protection Regulation) szóló, Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Rendelet (továbbiakban: „GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény („Infotv.”), valamint egyéb adat- és titokvédelmi szabályok előírásainak megfelelően feldolgozni, és sem a jelen ÁSZF időbeli hatálya, érvényessége alatt, sem annak megszűnését követően a jelen ÁSZF-ben foglalt jogviszonytól eltérően, a másik fél írásbeli engedélye nélkül, saját, valamint harmadik személyek céljaira nem használhatják fel, harmadik személyek számára nem tehetik hozzáférhetővé, azzal egyéb módon sem élhetnek vissza.

- 8.2. A Properly adatkezelésével kapcsolatos további információk a Properly vonatkozó Adatvédelmi Szabályzatában találhatóak, amely a következő címen érhető el: https://properly.hu/properly_adatvedelmi.pdf
- 8.3. Felek tevékenységi körükben kötelesek gondoskodni az adatok biztonságáról, kötelesek továbbá megtenni azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítani azokat az eljárási szabályokat, amelyek a GDPR és az Infotv., valamint az egyéb adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek. A felek kötelesek a másik fél által átadott személyes adatokat megfelelő intézkedésekkel védeni, különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés ellen.
- 8.4. Amennyiben a felet bíróság vagy hatóság kötelezi valamelyik felet személyes adatok kiadására, úgy köteles az a fél köteles a bírósággal, illetve hatósággal együttműködni, továbbá a kötelezésnek eleget tenni, azonban köteles a bírósági, illetve hatósági adatigénylésről a másik felet haladéktalanul értesíteni, kivéve amennyiben az értesítés megtételét jogszabály vagy az adatot igénylő bíróság vagy hatóság megtiltja.
- 8.5. A jelen ÁSZF bármely okból történő megszűnése esetén a Szolgáltatások használatával összefüggésben a Vevő, mint érintett által a Properly, mint adatfeldolgozó tudomására hozott vagy számára hozzáférhetővé tett személyes adatokkal kapcsolatban a Properly a következők szerint jár el. Az ÁSZF bármely okból történő megszűnésének napját követő 10 munkanapon belül a Vevő választása szerint köteles írásban tájékoztatni a Properly-t, hogy a részére továbbított adatokat összesítse, rendszerezze és azokat külön adathordozón adja át a Vevő részére és az átadással egyidejűleg véglegesen és visszavonhatatlanul törölje, az értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül. Amennyiben az ÁSZF megszűnését követő 5 munkanapon belül a Vevő nem tesz nyilatkozatot, akkor azt a felek úgy tekintik, hogy a Vevő az adatok törlését kéri, ennek megfelelően az 5 munkanapos határidő lejártát követő 5 napon belül a Properly a részére továbbított adatokat véglegesen és visszavonhatatlanul törli. A Properly tájékoztatja a Vevőt, hogy csak azon adatokat

törli véglegesen, melyek kezelésének jogalapja megszűnt, illetve azokat, amelyek vonatkozásában valamely jogszabály nem írja elő a kezelésük kötelező időtartamát.

9. SZELLEMI TULAJDON ÉS HASZNÁLAT

- 9.1. A jelen ÁSZF alkalmazása során szellemi alkotások a szerzői művek és egyéb szellemi alkotások, továbbá a találmányok, használati minták és formatervezési minták, munkamódszerek fejlesztése, tréninggel és eladással kapcsolatos anyagok, számítógépes programok, eljárások, szabadalmak, védjegyek, minden szerzői joggal védett alkotás és know-how, továbbá minden olyan alkotás, amely szellemi alkotásokra vonatkozó jogszabályok hatálya alá esik (a továbbiakban: „**Szellemi Alkotás**”).
- 9.2. A Properly tájékoztatja a Vevőt, hogy a Weboldalon működésének háttérét biztosító szoftveres megoldás (a továbbiakban: „**Szoftver**”), melyhez a Properly a jelen Szerződés alapján a Vevő részére hozzáférést biztosít, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: „**Szjt.**”) hatálya alá tartozó szerzői műnek minősül és így szerzői jogvédelem alatt áll. A Szoftver a Properly saját fejlesztése így, mint szerző az azzal kapcsolatos személyhez fűződő és vagyoni szerzői jogok is korlátozás nélkül őt illetik.
- 9.3. Az Szjt. 9. § (2) illetve (3) bekezdése alapján az Szoftverhez, mint szerzői műhöz kapcsolódó személyhez fűződő és vagyoni jogok nem átruházhatóak, így a jelen Szerződés alapján a Vevő az Szoftver vonatkozásában tulajdonjogot nem szerez és nem is szerezhet.
- 9.4. A jelen ÁSZF alapján a Properly a Vevő részére a Szolgáltatás igénybevételéhez szükséges mértékig jelen ÁSZF időtartamára, területileg és időben korlátlan használati jogot enged. A Vevő az Szoftvert kizárólag saját, jelen Szerződés alapján a Properly által nyújtott Szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan, annak rendeltetése szerint jogosult használni.
- 9.5. A Vevő az Szoftvert harmadik személynek sem ingyenesen, sem ellenszolgáltatás fejében nem adhatja át, nem teheti hozzáférhetővé, használatát nem engedélyezheti, nem többszörözheti vagy terjesztheti, nem hozhatja forgalomba nem adhatja al-használatba, nem dolgozhatja át, nem változtathatja meg, nem, módosíthatja és a nyilvánosság számára semmilyen módon sem teheti hozzáférhetővé. A Vevő nem jogosult továbbá az Szoftvert megbontani, szétszedni, visszafejteni, elemeiből felépíteni, elemezni vagy más hasonló módon vizsgálat alá venni. A Vevő nem fejtheti vissza az Szoftver programkódját és nem kutathat forráskód, objektumkód vagy alapstruktúrák, algoritmusok után. A Vevőnek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy az előző tiltott műveletek harmadik személyek általi végrehajtását megakadályozza.
- 9.6. A jelen Szerződés szerzői jogi rendelkezései nem érintik a Vevő jogait az általa a Szoftver segítségével előállított, nyilvántartott, továbbított adatok tekintetében. Ezen adatok jogosultja a Vevő, a Properly az adatokkal rendelkezni és azokat a jelen ÁSZF rendelkezéseitől eltérő, így különösen saját céljára felhasználni nem jogosult.
- 9.7. A Properly névhez és logóhoz, mint Szellemi Alkotáshoz fűződő jog a Properly-t illeti, annak használatára a Vevő semmilyen körülmények között nem jogosult.
- 9.8. A jelen fejezetben foglaltak Vevő általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, melyre tekintettel a Properly jogosult a Szerződést azonnali hatállyal

felmondani, továbbá a Vevő köteles a Properly-t első felszólításra egy összegben kártalanítani, mely kártalanítás mértéke 50.000.000 Ft azaz ötvenmillió forint. A Properly jogosult a Vevővel szemben érvényesíteni a kötbért meghaladó kárát.

10. PÉNZMOSÁS ELLENI ÉS KORRUPCIÓELLENES RENDELKEZÉSEK

- 10.1. A Vevő illetve az Eladó jelen ÁSZF elfogadásával tudomásul veszi, hogy az ingatlan adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd, valamint a hitel közvetítést végző Sprintinvest az általuk végzett tevékenység körében, mint szolgáltatók (a továbbiakban együttesen: „**Szolgáltató**”) a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény („**Pmt.**”) hatálya alá tartoznak. A Properly tájékoztatja a Vevőt illetve az Eladót, hogy a Pmt. hatálya alá tartozó szolgáltatók ügyfelei, azaz a Vevő is a Pmt. hatálya alá tartozik.
- 10.2. A Properly tájékoztatja a Vevőt illetve az Eladót, hogy a Szolgáltató köteles ügyfél átvilágítást végezni, mely a természetes személy ügyfelek esetében a személyazonosság igazoló ellenőrzésének elvégzését, míg jogi személy esetében pedig a jogi személy képviselőjének, valamint tényleges tulajdonosának (tulajdonosainak) azonosítását és személyazonosságuk igazoló ellenőrzését foglalja magában.
- 10.3. A Szolgáltató az ügyfél-átvilágítás keretében a Pmt. 7-10. §-ában meghatározott műveleteket köteles elvégezni, melyet a Vevő illetve az Eladó túrni köteles, illetve amellyel kapcsolatban együttműködési és tájékoztatási, valamint adatoknak rendelkezésre bocsátására vonatkozó kötelezettség terheli.
- 10.4. A Properly tájékoztatja a Vevőt illetve az Eladót, hogy amennyiben az ügyfél-átvilágítással kapcsolatban az együttműködést megtagadja vagy a szükséges adatokat nem, vagy nem teljeskörűen bocsátja rendelkezésre, továbbá amennyiben az ügyfél-átvilágítás eredménye alapján a Szolgáltató köteles az üzleti kapcsolat létesítését megtagadni, úgy azt a Szolgáltató megtagadja, mellyel kapcsolatosan sem a Properly-t, sem a Szolgáltatót semmilyen felelősség nem terheli.
- 10.5. A felek garantálják, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban: (i) nem használtak, és nem fognak használni semmilyen pénzeszközt jogellenes hozzájárulást, ajándékot, reprezentáció vagy más politikai tevékenységgel kapcsolatos kiadás finanszírozására; (ii) nem eszközöltek és nem is fognak eszközölni semmilyen – akár közvetlen, akár vagy közvetett – jogellenes kifizetést bármely külföldi vagy belföldi kormányhivatalnok, vagy kormányzati alkalmazott javára.
- 10.6. A jelen ÁSZF-ben foglalt összes tevékenységre tekintettel egyik fél, sem a fél által tulajdonolt jogi, személy, sem előbbieik leányvállalatai, illetve azok vezetői, alkalmazottai vagy ügynökei sem fognak – közvetlenül vagy közvetve – fizetni, kínálni vagy ígérni semmilyen pénzbeli kifizetést, vagy bármi értékes dolgot, illetve engedélyezni ennek kifizetését a következőknek: (i) valamely kormányhivatalnoknak, vagy egy kormányhivatalnok kérésére vagy annak beleegyezésével bármely személynek, miközben tudják, vagy okuk lenne feltételezni, hogy ennek célja: (a) az ilyen kormányhivatalnok(ok)nak e hivatalos minőségében tett bármely lépésének vagy ilyen minőségben hozott bármely döntésének a befolyásolása, beleértve valamely hivatalos funkció teljesítésének az elmulasztását is, annak érdekében, hogy bármelyik Félnek vagy bármely más személynek segítsen valamilyen üzlet megszerzésében vagy megtartásában, vagy valamilyen üzletnek egy harmadik félhez való irányításában; (b) jogellenes előny szerzése; (c) ezen kormányhivatalnok(ok) rábírása arra, hogy használja fél befolyását valamely kormányhivatal bármely cselekményének vagy

döntésének befolyásolása céljából, annak érdekében, hogy bármelyik Félnek, vagy bármely más személynek segítsen valamilyen üzlet megszerzésében vagy megtartásában, vagy valamilyen üzletnek egy harmadik félhez való irányításában; vagy (d) jogellenes – pénzbeli vagy egyéb, értékkel bíró – személyes nyereség vagy haszon biztosítása ezen kormányhivatalnok(ok) számára; vagy (ii) bármely személy számára – legyen akár kormányhivatalnok, akár nem –, annak érdekében, hogy e személyt rábírja valamely funkció vagy tevékenység hibás teljesítésére vagy elvégzésére azért, hogy megjutalmazza az adott személyt az ilyen hibás teljesítésért, illetve miközben tudja, vagy oka van feltételezni, hogy az adott személy általi elfogadás hibás teljesítésnek minősülne.

- 10.7. A jelen Szerződés alkalmazásában a „kormányhivatalnok” bármely olyan természetes személyt jelent, aki (i) valamely kormányhivatalban, kormány által ellenőrzött vállalatban, vagy politikai pártban tisztségviselői vagy alkalmazotti pozíciót tölt be, illetve politikai tisztségre jelölt személy, (ii) egy országban vagy területen, illetve egy ország vagy terület bármilyen részterületén jogalkotási, közigazgatási vagy bírósági funkciót tölt be (akár kinevezett akár választott tisztségben) (iii) olyan személy, aki a kormányban vagy annak valamely hivatalában királyi családi, hivatalos, protokolláris, illetve egyéb pozíciót tölt be, (iv) valamely nemzetek feletti szervezet (pl. a Világbank, az ENSZ, a Nemzetközi Valutaalap, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet) tisztségviselője vagy alkalmazottja.
- 10.8. A jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése során semelyik fél, illetve annak vezetői, alkalmazottai, ügynökei, partnerei, alvállalkozói, és a nevében tevékenykedő egyéb képviselői nem folytathatnak semmi olyan tevékenységet, amely sértené bármilyen, valamelyik félre nézve hatályos korrupcióellenes szabályozást vagy közigazgatási előírást, illetve e jogszabályok vagy előírások másik fél általi megsértését idézné elő.
- 10.9. A Felek szavatolják, hogy azonnal, írásban értesítik a másik felet bármilyen esetleges összeférhetlenségről valamilyen ajánlat megtételekor, jelen ÁSZF szerinti jogviszony létesítésekor, illetve amennyiben bármikor a jövőben ilyen felmerülne. Akkor tekintendő úgy, hogy összeférhetlenség áll fenn, ha közvetlen vagy közvetett pénzügyi, társadalmi vagy családi kapcsolat áll fenn valamelyik fél, annak egyik képviselője, a fél bármely közvetlen vagy közvetett részvényese/tagja és/vagy partnere, és a másik Fél, annak valamelyik képviselője, vagy a másik Fél valamelyik képviselőjének bármely családtagja vagy barátja között.

11. A SZERZŐDÉS TARTAMA, MEGSZŪNÉSE ÉS MEGSZŪNTETÉSE

- 11.1. Jelen Szerződés a Vevő illetve az Eladó általi elfogadásával jön létre és
- a) a 4.1. pont szerinti szolgáltatás esetében a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséig tart;
 - b) a 4.2. pont szerinti szolgáltatás esetében a hitelkérelem elutasításáig vagy pozitív hitelbírálat esetén a Vevő által igényelt hitel folyósításáig;
 - c) a 4.3. pont szerinti szolgáltatás esetében a közmű órák Vevő nevére történő átírásáig;
 - d) a 4.4. pont szerinti szolgáltatás esetében a Vevő Weboldalon tett regisztrációjának törléséig

tart.

- 11.2. A Vevő a szolgáltatás Properly általi megkezdése előtt jogosult jelen ÁSZF-től elállni, azonban amennyiben arra az Előleg fizetési kötelezettséget megelőzően kerül sor, úgy köteles a Properly-nek az elállás közléséig felmerült indokolt költségeit megtéríteni. Amennyiben az elállásra az Előleg megfizetését követően, de a szolgáltatás Properly általi megkezdése előtt áll el, úgy a Vevő az Előleget elveszíti.
- 11.3. Az ÁSZF fenti 11.1. pont szerinti határozott időtartamára tekintettel jelen ÁSZF rendes felmondással egyik fél által sem szüntethető meg.
- 11.4. A sérelmet szenvedett fél jogosult a jelen ÁSZF-et indokolás mellett, a másik félhez intézett egyoldalú, írásban megtett nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél a jelen ÁSZF-ből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi.
- 11.5. Amennyiben a jelen ÁSZF bármely okból megszűnik, úgy a megszűnés napjával a felek kötelesek egymással elszámolni. A Vevő köteles megfizetni a megszűnés napjáig a Properly oldalán felmerült költségeket, illetőleg a Properly jogosult költségeinek Vevő részére történő továbbhárítására.
- 11.6. A jelen ÁSZF 7., 8., 9. és 10. pontjának rendelkezései az ÁSZF bármely okból történő megszűnését követően is határozatlan időtartamra hatályban maradnak.

12. KAPCSOLATTARTÁS

- 12.1. Amennyiben jelen ÁSZF kifejezetten másként nem rendelkezik - különös tekintettel a 15.4. pontban foglaltakra – a Felek közötti hivatalos és elsődleges írásbeli kapcsolattartás az e-mail kommunikáció. Jelen ÁSZF tekintetében a faxon történő esetleges kommunikáció nem tekintendő írásbeli kommunikációnak.
- 12.2. A Vevő illetve az Eladó vagy a Vevő illetve az Eladó által kapcsolattartásra kijelölt személy nevét, illetve elérhetőségét a Vevő illetve az Eladó a Weboldalon történő regisztrációt követően, az ajánlatkérés során adja meg.
- 12.3. A Properly által kapcsolattartásra kijelölt személyek neve és elérhetősége:

Az ÁSZF teljesítésével kapcsolatban:

Név: Szigeti Kinga

E-mail: kinga@properly.hu

Technikai segítségnyújtás céljából:

Név: Properly Credit Kft.

E-mail: support@properly.hu

- 12.4. Az értesítés
- személyes kézbesítés esetén az átadással;
 - e-mail esetén az elküldést követő egy nap elteltével;
 - ajánlott tértivevényes postai feladás esetén a postára adást követő három nap elteltével
 - ha valamely értesítést munkanapokon közép-európai idő szerint 9:00 és 16:30 közötti időn túl kézbesítik, akkor az értesítés a következő munkanapon minősül kézbesítettnek

- 12.5. A felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelősséggel tartozik.
- 12.6. Az ÁSZF kizárólag írásban módosítható, amely esetben az e-mail kommunikáció nem teljesíti az írásbeliség követelményét.

13. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 13.1. Az a tény, ha jelen ÁSZF bármely rendelkezése érvénytelennek minősül, vagy vélhetően érvénytelenné fog válni a jövőben, nem érinti azoknak, mint egésznek az érvényességét. Az érvényben maradó részeket a részleges érvénytelenségre való tekintet nélkül kell értelmezni és végrehajtani. Ilyen esetben a felek kötelesek jóhiszeműen tárgyalásba bocsátkozni annak érdekében, hogy mindkét fél gazdasági koncepciójához legközelebb álló megoldással helyettesítsék a rendelkezést. Ugyanezen módon kell eljárni abban az esetben is, ha jelen ÁSZF nem szabályoz valamely kérdést.
- 13.2. A jelen ÁSZF és annak melléklete vagy mellékletei képezik a feleknek a szerződés tárgyára vonatkozó teljes megállapodását és egyetértését, és érvénytelenít minden korábbi, a felek közötti képviseletet, egyeztetést és megállapodást a szerződés tárgyának vonatkozásában.
- 13.3. A jelen ÁSZF rendelkezéseitől való bármilyen eltérés csak írásban, a Properly és a Vevő által aláírt megállapodás útján történhet.
- 13.4. A Vevő a Properly előzetes írásbeli engedélye nélkül nem jogosult a jelen ÁSZF szerinti jogait vagy kötelezettségeit másra engedményezni vagy bármely más módon átruházni.
- 13.5. A Properly fenntartja a jogot, hogy a Szolgáltatásának fejlesztése, javítása vagy a vonatkozó jogszabályokhoz történő alkalmazkodás, illetve más célból a jelen ÁSZF-et kiegészítse vagy módosítsa. A Properly a kiegészítésről, illetve módosításról annak hatályba lépését megelőzően tájékoztatja a Vevőt. Amennyiben a kiegészítés vagy módosítás a Vevő számára hátrányos, a Vevő jogosult az ÁSZF felmondására, legkésőbb a tájékoztatástól számított öt munkanapon belül. A felmondás arra a napra szól, amelyen a módosítások hatályba lépnek. Amennyiben a Vevő a Szolgáltatást a fenti határidő elteltét követően is használja, illetve igénybe veszi, úgy a Properly azt a módosítás, illetve kiegészítés elfogadásaként értelmezi. A módosítások soha nem visszamenőleges hatályúak.
- 13.6. A Properly jogosult továbbá, hogy a jelen ÁSZF alapján nyújtott szolgáltatásának nyújtását saját belátása szerint bármikor felfüggeszesse vagy megszüntesse. A Properly semmilyen a felfüggesztésből vagy megszüntetésből eredő következményért nem tartozik felelősséggel a Properly nem kötelezhető arra, hogy a jelen Szerződés szerinti szolgáltatást nyújtsa.
- 13.7. Amennyiben a Properly a jelen ÁSZF szerinti valamely jogát nem, vagy csak részben gyakorolja, nem jelenti azt, hogy a jogról lemondott.
- 13.8. A Properly a jelen ÁSZF-ben nem alkalmaz olyan feltételt, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos szerződési gyakorlattól, illetve olyan feltételt sem, amely eltér a Vevő és a Properly között esetlegesen korábban alkalmazott feltételtől. Az előzőekre tekintettel a Vevő külön tájékoztatására nem kerül sor.

- 13.9. Felek a jelen ÁSZF-ből eredő vitáik esetén igyekeznek a felmerült problémákat elsődlegesen tárgyalásos úton megoldani. Amennyiben ésszerű időn belül a jelen Szerződésből eredő vita megoldására nem születik megállapodás, úgy a felek megállapodnak, hogy bármely vita eldöntésére, amely a jelen ÁSZF-ből, vagy azzal összefüggésben, annak megszűnésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik kikötik Magyarország bíróságainak joghatóságát és – pertárgy értékétől függően – a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
- 13.10. Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.